



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 49983/41/Β/01/6

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ: ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της οικονομικής χρήσεως

από 01/01/2009 έως 31/12/2009

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 26 Μαΐου 2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.olig.gr>.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσεως 2009	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών	10
Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	13
Ετήσια Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	14
Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	15
Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	16
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων	17
1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας.....	17
1.1. Γενικές Πληροφορίες	17
1.2. Αντικείμενο Δραστηριότητας	18
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	18
α) Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	18
β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις	18
γ) Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών	18
δ) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων	29
ε) Εκτιμήσεις της Διοίκησης.....	29
2.1. Αρχές σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	29
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	29
3.1. Πληροφόρηση κατά τομείς.....	30
3.2. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	30
3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
3.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων	31
3.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.....	31
3.6. Εμπορικές απαιτήσεις	32
3.7. Χρηματοοικονομικά μέσα	32
3.8. Χρηματικά διαθέσιμα	35
3.9. Μετοχικό κεφάλαιο	35
3.10. Δανεισμός	35
3.11. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	35
3.12. Παροχές στο προσωπικό	37
3.13. Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού	38
3.14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις.....	38
3.15. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	39
3.16. Μισθώσεις	40
3.17. Κόστος δανεισμού	41
3.18. Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων.....	41

3.19. Ενδεχόμενα γεγονότα.....	41
3.20. Κέρδη ανά Μετοχή	41
3.21. Μερίσματα.....	42
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	42
5. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	42
6. Απαιτήσεις από πελάτες.....	43
7. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	43
8. Χρηματικά Διαθέσιμα	44
9. Μετοχικό Κεφάλαιο	44
10. Αποθεματικά.....	45
10.1. Τακτικό Αποθεματικό	45
10.2. Έκτακτο αποθεματικό	45
10.3. Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα	45
11. Μερίσματα.....	45
12. Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	46
13. Λοιπές προβλέψεις.....	46
14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	47
14.1. Φόρος Εισοδήματος	47
15. Πληροφόρηση κατά τομέα	50
16. Ανάλυση Δαπανών.....	51
17. Κέρδη ανά μετοχή.....	52
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	52
19. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	52
19.1 Δεσμεύσεις	52
19.2 Λειτουργικές μισθώσεις	52
20. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα.....	53

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- ☒ Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009 δημοσιευόμενα βάσει του άρθρου 135, του κωδ. Ν. 2190/1920

**Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική
Συνέλευση των μετόχων επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των
πεπραγμένων της χρήσεως 2009**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. για την οικονομική χρήση 01/01/2009 – 31/12/2009. Η χρήση που έληξε ήταν η 8η εταιρική χρήση της εταιρείας και είναι και αυτή κερδοφόρα, όπως και οι προηγούμενες.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., έως την 31 Δεκεμβρίου 2006, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και κατάρτιζε τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Σύμφωνα με το Καταστατικό (άρθρο 18 παρ. 6) η εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής, όπως ορίζει ο Νόμος 3429/2005, συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σε εφαρμογή των παραπάνω η Ο.Λ.ΗΓ Α.Ε συνέταξε την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και τις Σημειώσεις σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Συνεχίζεται η τήρηση των λογιστικών της βιβλίων με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, όπως επίσης και η τήρηση της Αναλυτικής Λογιστικής (κοστολόγηση) παράλληλα με τη Γενική Λογιστική. Οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις ολοκληρώθηκε το έργο κατασκευής του καταφυγίου σκαφών Συβότων, συνολικού κόστους ευρώ 367.703. Επιπρόσθετα, στην κλειόμενη χρήση εκτελέστηκαν τα έργα «Κατασκευή ράμπας 2 και 12» και «Ασφαλτόστρωση περιμετρικά του Λιμενικού Σταθμού Σαγιάδας», «Ηλεκτροφωτισμός και τοποθέτηση pillar ρευματοδότησης και υδροδότησης στη Μαρίνα Συβότων» και «Εργασίες

σύνδεσης με τον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης της ΔΕΥΑΗ των κτιρίων αρμοδιότητας της Εταιρείας».

- Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 29 % περίπου που οφείλεται κυρίως στην καθυστέρηση είσπραξης ενοικίων από τους μισθωτές των καταστημάτων εντός του κτιρίου του Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας.
- Τα Διαθέσιμα της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. μειώθηκαν κατά ευρώ 1.374.746 περίπου, λόγω αποπληρωμής των αναδόχων και λοιπών δαπανών των Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων που ολοκληρώθηκαν στην κλειόμενη χρήση.
- Στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν επιπλέον προβλέψεις, σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσεως, συνολικού ποσού ευρώ 42.997, ως εξής:
 - ευρώ 21.297 για προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους και
 - ευρώ 21.700 για διαφορές φορολογικού ελέγχου της ανέλεγκτης χρήσεως 2009ενώ οι σωρευμένες προβλέψεις μειώθηκαν κατά ευρώ 200.358 λόγω τελεσιδικίας αγωγής από συνεργάτη της Εταιρείας.
- Η μείωση του λογαριασμού «Προμηθευτές» κατά 33% περίπου οφείλεται σε εξόφληση προμηθευτών από Ευρωπαϊκά Προγράμματα, στις αρχές του 2009.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ο «Κύκλος εργασιών» και τα «Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως» παρέμειναν στα ίδια επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά 1,4% περίπου.

Τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» αφορούν έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων χρηματικών διαθεσίμων τα οποία μειώθηκαν κατά 34% περίπου σε αντιστοιχία με την προηγούμενη χρήση, λόγω μείωσης των επιτοκίων στην αγορά.

Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε στο ποσό των ευρώ 482.877 έναντι ευρώ 489.109 της προηγούμενης χρήσεως, που οφείλεται στο γεγονός ότι στην κλειόμενη χρήση δεν έγινε καμία αύξηση στα Λιμενικά Τέλη δεδομένης της γενικότερης οικονομικής κρίσης, ενώ τα έξοδα διατηρήθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρίας κατά τη χρήση 2009, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2009		31/12/2008
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>12.471.222</u>		<u>13.588.741</u>
Σύνολο ενεργητικού	14.004.426	= 89,05%	15.095.268 = 90,02%
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>1.298.885</u>		<u>1.200.051</u>
Σύνολο ενεργητικού	14.004.426	9,27%	15.095.268 = 7,95%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>11.204.324</u>		<u>10.903.446</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	2.800.102	= 400,14%	4.191.822 = 260,11%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>2.800.102</u>		<u>4.191.822</u>
Σύνολο παθητικού	14.004.426	= 19,99%	15.095.268 = 27,77%
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>11.204.324</u>		<u>10.903.446</u>
Σύνολο παθητικού	14.004.426	= 80,01%	15.095.268 = 72,23%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρίας

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>11.204.324</u>		<u>10.903.446</u>
Πάγιο ενεργητικό	1.298.885	= 862,61%	1.200.051 = 908,58%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>12.471.222</u>		<u>13.588.741</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.113.733	= 590,01%	3.326.392 = 408,51%

Ο δείκτης ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Current Ratio) δείχνει τη δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>10.357.489</u>		<u>10.262.349</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.471.222	= 83,05%	13.063.176 = 78,56%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2009		31/12/2008
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	704.575	= 15,09%	905.105 = 19,07%
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	4.669.269		4.746.169

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	704.575	= 6,29%	905.105 = 8,30%
Ίδια κεφάλαια	11.204.324		10.903.446

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα	1.561.027	= 33,43%	1.582.456 = 33,34%
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	4.669.269		4.746.169

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρίας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Καθαρής Θέσης έως σήμερα δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την εικόνα των οικονομικών καταστάσεων και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας της 31.12.2009.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το 2010 αναμένεται σταθεροποίηση των εσόδων της εταιρίας, η οποία θα βασισθεί στην προσπάθεια για εκμετάλλευση των προοπτικών λόγω ολοκλήρωσης του αυτοκινητοδρόμου της Εγνατίας Οδού ούτως ώστε να καλυφθούν τυχόν απώλειες μειωμένης κίνησης λόγω της γενικότερης οικονομικής κρίσης στη διακίνηση ιδίως των φορτηγών.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε

Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές) εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μία μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την Εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς διαθέτει αρκετά ταμειακά ισοδύναμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες.

B. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΟΓΔΟΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Επιχειρησιακό – Στρατηγικό Σχέδιο

Με την υπ' αριθμ. 58398/2008 ΕΓΔΕΚΟ Κοινή Υπουργική Απόφαση, εγκρίθηκε το Επιχειρησιακό Σχέδιο 2008 - 2010 και το Στρατηγικό Σχέδιο 2008-2013 της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., όπως αυτά είχαν κατατεθεί στην Ειδική Γραμματεία Δημοσίων Επιχ/σεων και Οργανισμών. Με την υπ' αριθμ. 728/2009 Απόφασή του το Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΗΓ.Α.Ε. επικαιροποίησε και ενέκρινε το ανωτέρω Επιχειρησιακό Σχέδιο για την περίοδο 2009 - 2011 το οποίο περιλαμβάνει:

- Διαμόρφωση - Επέκταση υπαρχόντων υποδομών του Νέου Λιμένα
- Ανάπτυξη δικτύου μαρίνων σκαφών αναψυχής
- Ανάπλαση παράλιων χώρων δικαιοδοσίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
- Αξιοποίηση Ακίνητης περιουσίας
- Εκσυγχρονισμός Ο.Λ.ΗΓ.Α.Ε.

2. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. ολοκλήρωσε τις απαιτούμενες διαδικασίες και απέκτησε στη χρήση 2009:
 - Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ IN ISO 9001 : 2008 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας)
 - Διαχειριστική Επάρκεια ΕΣΠΑ για τα έργα με τεχνικό και χωρίς τεχνικό αντικείμενο.
3. Με την ενεργοποίηση της Ε.Γ. ΔΕΚΟ σε συνεργασία με τη Δ/νση Διοικ/ων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. εφαρμόζεται από την εταιρία, από τις αρχές 2009 το ολοκληρωμένο πληροφοριακό Σύστημα (Ο.Π.Σ.) των ΔΕΚΟ μέσω του οποίου γίνεται η σύνδεση, επικοινωνία, καταχώρηση και ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. (προϋπολογισμοί, Απολογισμοί, Επιχειρησιακό Σχέδιο κ.λπ.).
4. Με την υπαριθμ. 766/2009 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας (Φ.Ε.Κ. 9550/2009), τροποποιήθηκε ο κανονισμός εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε σύμφωνα με τις οδηγίες ΔΕΚΟ. Στον κανονισμό αυτό καθορίσθηκε η οργανωτική διάθρωση της εταιρίας, η περιγραφή των αρμοδιοτήτων των οργανωτικών μονάδων, οι οργανικές θέσεις εργασίας του προσωπικού και βάσει αυτού έγινε η κατανομή του προσωπικού (Α/Π 3201/2009).
5. Δεν έγινε καμία αύξηση στη χρήση 2009 του τιμολογίου των λιμενικών τελών σύμφωνα με το υπ.αρ 8122. 1/24/08 έγγραφο του Υ.Ε.Ν.
6. Στην κλειόμενη χρήση 2009 πραγματοποιήθηκαν έργα συντηρήσεων δρόμων, τεχνικών εγκαταστάσεων, μεταφορών και επενδύσεις όπως ενδεικτικά:
 - α) κατασκευή και συντήρηση ραμπών,
 - β) τεχνικά έργα και χωροθετήσεις στα καταφύγια στα καταφύγια σκαφών αρμοδιότητας της Εταιρίας,
 - γ) Μελέτες για την ανάπτυξη Μαρίνας Ηγουμενίτσας όπως επίσης και για την αξιοποίηση ακινήτων στον Παλιό Λιμένα.
7. Στα πλαίσια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. ο Οργανισμός ολοκλήρωσε την υλοποίηση όλων των έργων που συμμετείχε στα πλαίσια της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG IIIB (προγράμματα ARCHIMED 2000-2006) και INTERREG IIIA (προγράμματα ΕΛΛΑΔΑ-ΙΤΑΛΙΑ). Πέρα από το φυσικό, ολοκληρώθηκε και το οικονομικό αντικείμενο των έργων και εστάλησαν τα τελικά τεχνικά δελτία και οι τελικές αναφορές υλοποίησης στους αρμόδιους φορείς, ενώ δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί ο οικονομικός έλεγχος των προγραμμάτων από την αρμόδια αρχή.

Επίσης, ολοκληρώθηκε το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου: «Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης Θαλάσσιων Διαδρόμων στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου» που υλοποιήθηκε στα πλαίσια των Διευρωπαϊκών Δικτύων (TEN-T) – υποδομών μεταφορών. Οι τελικές αναφορές του έργου καθώς και η πιστοποίηση του

οικονομικού αντικειμένου του, οριστικοποιούνται εντός του 2010, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις και των πέντε συμμετεχόντων χωρών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2009, δηλαδή την Κατάσταση Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2010.

Ολοκληρώνοντας την Έκθεση, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων από τα κέρδη μετά φόρων της χρήσεως 2009, μειούμενων με την κράτηση για Τακτικό Αποθεματικό ποσού ευρώ 22.769, τη διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 151.415.

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΒΑΣΣΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών

Προς τους Μετόχους της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. (Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.)**» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2010

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 13691

ΕΛΕΝΗ ΧΑΡ. ΠΑΠΠΑ

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 22731



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 13 έως 53, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26/05/2010 και υπογράφονται από τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΤ. ΒΑΣΣΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 816823

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤ. ΚΩΤΣΙΟΣ
ΑΔΤ: Φ 256444

ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 289546
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.
20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	01.01.2009 – 31.12.2009	01.01.2008 – 31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	1.298.885	1.200.051
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		6.606	6.606
Αναβαλλόμενοι φόροι	14.1	227.713	299.870
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		1.533.204	1.506.527
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	715.760	525.565
Προκαταβολές και Λοιπές απαιτήσεις	7	433.065	366.034
Χρηματικά διαθέσιμα	8	11.322.397	12.697.142
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		12.471.222	13.588.741
Σύνολο ενεργητικού		14.004.426	15.095.268
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	9.783.640	9.783.640
Αποθεματικά	10	1.420.684	1.119.806
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11.204.324	10.903.446
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Παροχές σε εργαζόμενους	12	418.983	397.686
Λοιπές προβλέψεις	13	253.000	453.358
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.386	14.386
		686.369	865.430
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	14	687.127	1.032.973
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	1.426.606	2.293.419
		2.113.733	3.326.392
Σύνολο υποχρεώσεων		2.800.102	4.191.822
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		14.004.426	15.095.268

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 17 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ετήσια Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	<u>01.01.2009 –</u> <u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2008 –</u> <u>31.12.2008</u>
Έσοδα πωλήσεων	15	4.669.269	4.746.169
Κόστος πωληθέντων	16	-3.108.242	-3.163.713
Μικτό κέρδος		1.561.027	1.582.456
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	15	505.723	512.746
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	16	-1.350.883	-1.527.147
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	16	-211.760	-34.868
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	16	-66.297	-131.562
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	16	-97.723	-46.832
Κέρδος εκμετάλλευσης		340.087	354.793
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	15	364.488	550.312
Κέρδη προ φόρων		704.575	905.105
Φόρος εισοδήματος	14.1	-221.698	-415.996
Καθαρά κέρδη χρήσης		482.877	489.109
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ):			
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή	17	482.877	489.109

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 17 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευ- μένες ζημιές)	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2008	9.783.640	859.494	-71.797	10.571.337
Καθαρό κέρδος χρήσης	0	0	489.109	489.109
Διανομή μερίσματος	0	0	-157.000	-157.000
Σχηματισμός αποθεματικού	0	23.602	-23.602	0
Υπόλοιπο την 31/12/2008	9.783.640	883.096	236.710	10.903.446
Υπόλοιπο την 1/1/2009	9.783.640	883.096	236.710	10.903.446
Καθαρό κέρδος χρήσης	0	0	482.877	482.877
Διανομή μερίσματος	0	0	-182.000	-182.000
Σχηματισμός αποθεματικού	0	27.468	-27.468	0
Υπόλοιπο την 31/12/2009	9.783.640	910.564	510.120	11.204.324

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 17 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρό κέρδος προ φόρων	704.574	905.105
Πλέον / μείον προσαρμογές:		
Αποσβέσεων	183.740	224.385
Λοιπές Προβλέψεις	20.939	335.650
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-383.325	-568.298
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	525.928	896.842
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-235.881	-36.936
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	-1.183.640	284.834
Μείον:		
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-399.903	-395.910
Καθαρά χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα (α)	-1.293.496	748.830
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-282.575	-301.205
Εισπραχθέντες τόκοι	383.325	568.298
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	100.750	267.093
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-182.000	-157.000
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-182.000	-157.000
Καθαρή αύξηση / μείωση χρηματικών διαθεσίμων και ισοδυνάμων αυτών (α+β+γ)	-1.374.746	858.923
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών την 1η Ιανουαρίου	12.697.143	11.838.220
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών την 31η Δεκεμβρίου	11.322.397	12.697.143

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 17 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Ο.Λ.ΗΓ.» ή «η Εταιρεία») προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας» σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ». Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 και του ιδρυτικού Ν. 2932/2001, όπως προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Ν. 3429/2005. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ηγουμενίτσα, Νέο Λιμάνι, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός, στον 1ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 49983/41/Β/01/6.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα πενήντα (40) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2042.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Βάσσος Ελευθέριος του Σταύρου, Πρόεδρος
2. Κώτσιος Νικόλαος του Αντωνίου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Μέλλος Ευάγγελος του Βασιλείου, Μέλος
4. Δήμας Βασίλειος του Κωνσταντίνου, Μέλος
5. Γόγολος Ιωάννης του Δημητρίου, Μέλος
6. Μπαρκαμπάς Αχιλλέας του Σπυρίδωνα, Μέλος
7. Τακλάκογλου Παναγιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος
8. Τσάτσας Χαρίλαος του Αποστόλου, Μέλος

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2009 και την 31.12.2008 ανερχόταν σε 18 άτομα.

1.2. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεων της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται: α) η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, συντήρηση, βελτίωση και ανάπτυξη του λιμένα, β) η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνηση επιβατών, οχημάτων και φορτίων, γ) η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής καθώς και κάθε δραστηριότητα που έχει ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

α) Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία έως την 31η Δεκεμβρίου 2006 τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής υποχρεούται, βάσει των διατάξεων του Ν. 3429/2005 (Φ.Ε.Κ./27.1.2005), οι Δημόσιες Επιχειρήσεις να συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

γ) Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά

με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται συνοπτικά παρακάτω.

ι. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για τη χρήση 2009

- Το **Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: **(α)** Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, **(β)** Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης Συνολικών Εσόδων που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα», **(γ)** Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά Δ.Λ.Π., Δ.Π.Χ.Α., Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. και Μ.Ε.Δ. που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν πριν ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

- Το πρότυπο **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»** αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιαζόταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας με σκοπό την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα και τον επιμερισμό των πόρων σε αυτούς και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 8 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Πέραν των ανωτέρω αναθεωρήθηκαν, τροποποιήθηκαν και υιοθετήθηκαν τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες, τα οποία ισχύουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 και τα οποία δεν έχουν ή έχουν επουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας:

- Το αναθεωρημένο **Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού»** αφαιρεί την δυνατότητα εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού και απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού άμεσα σχετιζόμενα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέρος του κόστους του στοιχείου αυτού.

- Η τροποποίηση στο **Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»** και **Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο»** απαιτεί διαθέσιμα μέσα, και μέσα που επιβάλλουν στην οικονομική οντότητα την υποχρέωση να παραδώσει σε τρίτον κατ' αναλογία μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας μόνο σε περίπτωση ρευστοποίησης, να απεικονιστούν στην καθαρή θέση εάν πληρούνται κάποιες προϋποθέσεις.
- Με τις τροποποιήσεις του **Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»** και της **διερμηνείας Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσώματων Παραγώγων»** αποσαφηνίζεται ο χειρισμός των παραγώγων χρηματοπιστωτικών μέσων που είναι ενσωματωμένα σε άλλα συμβόλαια, σε περίπτωση επαναταξινόμησης υβριδικού (σύνθετου) περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων.
- **Δ.Λ.Π. 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»** και **Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 και Δ.Π.Χ.Α. 7 αποσαφηνίζουν την ημερομηνία έναρξης ισχύος και τα μέτρα τα σχετικά με τη μετάβαση που θεσπίζονται με τις τροποποιήσεις των προτύπων αυτών που εκδόθηκαν από τον ΟΔΛΠ στις 13 Οκτωβρίου 2008 (τροποποίηση που είχε εισαχθεί λόγω της χρηματοοικονομικής κρίσης).
- Η τροποποίηση του **Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α.»** και του **Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία υπολογιζόμενη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, είτε τη λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της «μεθόδου του κόστους» από το Δ.Λ.Π. 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση όλα τα μερίσματα από θυγατρικές, από κοινού ελεγχόμενες και συνδεδεμένες εταιρείες να αναγνωρίζονται ως έσοδα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή όταν το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος θεμελιώνεται.
- Η τροποποίηση του **Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»** - Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη

κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα, είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

- Η τροποποίηση του **Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** και **Δ.Π.Χ.Α. 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»** απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα απαιτούνται γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων: Επίπεδο 1) χρηματιστηριακές τιμές από αγορές με επαρκείς όγκους συναλλαγών, Επίπεδο 2) πληροφόρηση που αντλείται είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο τιμών), Επίπεδο 3) πληροφόρηση που δε βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Επίσης, ως προς τον κίνδυνο ρευστότητας η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί ανάλυση ληκτότητας για παράγωγες και μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι ανωτέρω γνωστοποιήσεις επιφέρουν και κάποιες αλλαγές στις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 7.
- Η **διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 «Προγράμματα Εμπιστοσύνης Πελατών»** αποσαφηνίζει το χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση εμπιστοσύνης, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Οι **τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του Σ.Δ.Λ.Π. (Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)** χωρίζονται σε δυο μέρη. Στο **Μέρος Ι** περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα Δ.Π.Χ.Α. ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Σ.Δ.Λ.Π. που δημοσιεύθηκε το Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ή έχουν επουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- Η τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»** διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα.

- Η τροποποίηση στο **Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»** (και επακόλουθη τροποποίηση στο **Δ.Λ.Π. 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»**) απαιτεί στις οικονομικές καταστάσεις με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και η εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.
- Οι αλλαγές στο **Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»** είναι οι ακόλουθες: **(α)** Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στην προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, **(β)** Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, **(γ)** Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζομένους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων, **(δ)** Το Δ.Λ.Π. 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το Δ.Λ.Π. 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.
- Η τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 20 «Λογιστική Κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της Κρατικής υποστήριξης»** απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του Δ.Λ.Π. 20.
- Με την τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 23 όπως αναθεωρήθηκε το 2007 «Κόστος Δανεισμού»**: **(α)** Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και **(β)** Καταργείται η

- δυνατότητα το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.
- Η τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»** ορίζει ότι, στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το Δ.Λ.Π. 39.
 - Σύμφωνα με την τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις»** (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο **Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Παρουσίαση»** και στο **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**) μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημία απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στην επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Επίσης, με την τροποποίηση αυτή ορίζεται ότι, στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Παρουσίαση» και Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 28.
 - Η τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»** απαιτεί ότι, στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως.
 - Η τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»** ορίζει ότι, μια πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι εάν η Εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες, τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωρηθεί στα έξοδα.

- Η τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»** διαγράφει τη διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης.
- Οι αλλαγές στο **Δ.Λ.Π. 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»** είναι οι παρακάτω: **(α)** Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης. **(β)** Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση. **(γ)** Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτή την απαίτηση ώστε το Δ.Λ.Π. 39 να συμβαδίζει με το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας. **(δ)** Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).
- Η τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»** (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο **Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»**) ορίζει ότι, τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν

μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία.

- Η τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία»** απαιτεί τη χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο **Μέρος II** του Κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίας, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις *δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας*. Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

- Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη»
- Δ.Λ.Π. 10 «Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού»
- Δ.Λ.Π. 20 «Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία»)
- Δ.Λ.Π. 29 «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»
- Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»
- Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»
- Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», Δ.Λ.Π. 2 «Αποθέματα» και Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»)

ii. Πρότυπα και Διερμηνείες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009

- **Δ.Λ.Π. 27 (Αναθεωρημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις».** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία, καθώς και της απώλειας

του ελέγχου θυγατρικής. Η έγκριση των τροποποιήσεων στο Δ.Λ.Π. 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) 1, Δ.Π.Χ.Α. 4, Δ.Π.Χ.Α. 5 και στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) 1, Δ.Λ.Π. 7, Δ.Λ.Π. 14, Δ.Λ.Π. 21, Δ.Λ.Π. 28, Δ.Λ.Π. 31, Δ.Λ.Π. 32, Δ.Λ.Π. 33, Δ.Λ.Π. 39 και στη Διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (Μ.Ε.Δ.) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27, το οποίο καθίστανται υποχρεωτικό για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010, δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, διότι δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

- **Δ.Λ.Π. 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Παρουσίαση».** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 32 διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησής τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση αυτή αφορά δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Η τροποποίηση δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Δ.Λ.Π. 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση».** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει το πώς χρησιμοποιείται η λογιστική αντιστάθμισης στο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου που αντιστοιχεί στον πληθωρισμό και στα συμβόλαια δικαιώματος προαίρεσης όταν χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39.

- **Δ.Π.Χ.Α. 1 (Αντικατάσταση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.».** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Το αναδιαρθρωμένο Δ.Π.Χ.Α. 1 αντικαθιστά το ισχύον Δ.Π.Χ.Α. 1, ώστε να καταστεί ευχερέστερη η χρήση του Δ.Π.Χ.Α. 1 και η τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, στο αναδιαρθρωμένο Δ.Π.Χ.Α. 1 διαγράφονται από το πρότυπο μερικές

παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ισχύουσες απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς η Εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα Δ.Π.Χ.Α.

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων».** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν: **(α)** Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει, **(β)** Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και **(γ)** Τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την καταχώρηση στα αποτελέσματα: **(α)** δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και **(β)** μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος. Η έγκριση του αναθεωρημένου Δ.Π.Χ.Α. 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) 1, Δ.Π.Χ.Α. 2, Δ.Π.Χ.Α. 7 και στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) 12, Δ.Λ.Π. 16, Δ.Λ.Π. 28, Δ.Λ.Π. 32, Δ.Λ.Π. 33, Δ.Λ.Π. 34, Δ.Λ.Π. 36, Δ.Λ.Π. 37, Δ.Π.Λ. 38, Δ.Λ.Π. 39 και στη Διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η αναθεώρηση δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, διότι δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας».** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 29η Μαρτίου 2009. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν την ημερομηνία αυτή. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 αφορά τις ιδιωτικές οικονομικές οντότητες που συμπράττουν με το Δημόσιο για τη δημιουργία και εκμετάλλευση έργων κοινής ωφέλειας. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) 1, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση» και η Διερμηνεία Μ.Ε.Δ. 29 «Γνωστοποίηση – Συμφωνίες για παραχώρηση του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών» της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRC 12, όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας».** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Η διερμηνεία διευκρινίζει και καθοδηγεί σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζονται στους λογαριασμούς τα έσοδα από την κατασκευή ακινήτων και

ειδικότερα εάν μια σύμβαση κατασκευής εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 «Συμβάσεις Κατασκευής» ή του Δ.Π.Λ. 18 «Έσοδα».

Επειδή η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται στο χώρο των πωλήσεων ακινήτων, η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση Εξωτερικού».** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μια οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.

Η Διερμηνεία 16 δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 «Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες».** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2009. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι: (α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και (β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Επίσης, έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 5 και το Δ.Λ.Π. 10.

Η Διερμηνεία 17, που δεν έχει αναδρομική ισχύ, δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες».** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2009. Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 1.

Η Διερμηνεία 18, που δεν έχει αναδρομική ισχύ, δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

δ) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2009 – 31.12.2009 στις 26 Μαΐου 2010. Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία έχει την εξουσία να τις τροποποιήσει.

ε) Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες αναφέρονται στον προσδιορισμό της επισφάλειας που προέρχεται από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σχετικές παραγράφους των σημειώσεων.

2.1. Αρχές σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης», με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2006. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων λογιστικών αρχών:

3.1. Πληροφόρηση κατά τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον Ελλαδικό χώρο και λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής Λιμενικών υπηρεσιών στο Λιμένα Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς». Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αφορά την ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας που ανήκει στη δικαιοδοσία της και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

3.2. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα Ακίνητα (εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Ο.Λ.Η.Γ., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής τους το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αμοιβών εργολάβων και υλικά, όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	5% - 20%	5- 20 ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10% - 20%	10 -5 ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	15%	7 ΕΤΗ
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20%	5 ΕΤΗ

3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ορίζεται σε 5 έτη. Λογισμικά αξίας κάτω των 20χιλ. ευρώ αποσβένονται εφάπαξ.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

3.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος

από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

3.6. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Ορίζονται, από την επιχείρηση, κατά την αρχική αναγνώριση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές. Στην κατηγορία αυτή, (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως

απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την χρήση που προκύπτουν. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.8. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις τριών μηνών).

3.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 9.783.640. Το ποσό αυτό προέκυψε μετά την απογραφή, αποτίμηση, εκτίμηση και απεικόνιση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920 και αφορά κυρίως χρηματικά διαθέσιμα. Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.10. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

3.11. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή / και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές και σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης. Ο τρέχων φόρος προσαυξάνεται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους

φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις και έχουν καταλογισθεί την Εταιρεία κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονισθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους / χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και

- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι στις οικονομικές καταστάσεις οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμψηφισμένο ποσό.

3.12. Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 9 της κλαδικής Σ.Σ.Ε. και την απόφαση Νο 477/29.06.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Η.Γ. «Αμοιβές και όρια εργασίας προσωπικού της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.», η Εταιρεία καταβάλλει επί πλέον αποζημίωση λόγω σύνταξης στους υπαλλήλους της, ίση με τις τακτικές αποδοχές πέντε (5) μηνών επί πλέον των νόμιμων αποδοχών αποζημίωσης που ορίζει η εκάστοτε εργατική νομοθεσία. Πέραν αυτών η Εταιρεία καταβάλλει στους μόνιμους υπαλλήλους του Δημοσίου, προερχόμενων από διορισμό στο Δημόσιο, που διενεργήθηκε στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας, αποζημιώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 103/1975. Η Εταιρεία απασχολεί έναν υπάλληλο διορισμένο από το Δημόσιο.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το μέσο σταθμικό επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.) και επικουρικά για ορισμένους στο Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. – Τ.Ε.Α.Η.Ε. και Ταμείο Νομικών, που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στα ταμεία, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση, τα συνταξιοδοτικά ταμεία είναι υπεύθυνα για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

3.13. Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού

Η Εταιρία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού που επιχορηγήθηκε και η αναγνώριση της επιχορήγησης ως έσοδο επιτυγχάνεται μέσω του μειωμένου εξόδου των αποσβέσεων.

3.14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, των οποίων είναι πιθανή η εκκαθάρισή μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.15. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες υπηρεσιών λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται τη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα ενοικίων:** Τα έσοδα από ενοίκια ακινήτων λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

- **Σύμβαση Παραχώρησης:** Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και η Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. συνήψαν την από 03.02.2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία τροποποιήθηκε την 28.06.2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε αρχικά σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνήθηκε να αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στη λήξη κάθε χρήσεως.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων,
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ηγουμενίτσας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
- για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Σύμβασης.

- **Κόστος διαφήμισης:** Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα διάθεσης.

3.16. Μισθώσεις

- Η Εταιρεία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

- Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής: Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.17. Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

3.18. Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.19. Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

3.20. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια (1) μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

3.21. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

5. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2008	1.210.932	146.275	99.379	658.844	74.789	2.190.220
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-436.543	-57.050	-35.761	-537.635	0	-1.066.989
Λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2008	774.389	89.225	63.618	121.209	74.789	1.123.231
Προσθήκες	98.004	0	0	21.904	235.647	355.554
Πωλήσεις – Μειώσεις	0	0	0	0	-54.349	-54.349
Αποσβέσεις χρήσης	-109.742	-17.699	-13.340	-83.604	0	-224.385
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2008	1.308.936	146.275	99.379	680.748	256.087	2.491.424
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-546.284	-74.749	-49.101	-621.240	0	-1.291.374
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	762.651	71.526	50.278	59.508	256.087	1.200.051
Προσθήκες	503.994	6.800	0	1.438.157	132.154	2.081.105
Πωλήσεις - Ληφθείσες επιχορηγήσεις – Μειώσεις	0	0	0	-1.430.828	-367.703	-1.798.531
Αποσβέσεις χρήσης	-131.106	-18.661	-10.205	-23.768	0	-183.740
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009	1.812.930	153.075	99.379	688.077	20.538	2.773.999
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-677.390	-93.410	-59.307	-645.008	0	-1.475.114
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	1.135.540	59.666	40.073	43.069	20.538	1.298.885

Η Εταιρεία δεν καλύπτεται ασφαλιστικά διότι τα κτίρια είναι κυριότητας του Δημοσίου. Όσον αφορά ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης, η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία μελέτης επιλογής και ανάθεσης, σε ασφαλιστική εταιρεία.

Σχετικά με το ποσό των «Ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση» σημειώνουμε ότι αφορά το κόστος κατασκευής του έργου «Ανάπλαση παραλίας Πλαταριάς», βάσει της υπαριθμ. 808/2009 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε., το οποίο βάσει σύμβασης θα ανέλθει στο ποσό των ευρώ 222.353 περίπου και αναμένεται να ολοκληρωθεί στη χρήση 2010.

Στην παρούσα χρήση ολοκληρώθηκε και παρελήφθη το έργο «Κατασκευή καταφυγίου σκαφών στα Σύβοτα Θεσπρωτίας» συνολικού κόστους ευρώ 367.703 και διενεργήθηκαν λοιπές επενδυτικές δαπάνες ποσού ευρώ 136.291.

Επιπρόσθετα, στην παρούσα χρήση μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός» η αξία πάγιου εξοπλισμού που αποκτήθηκε στη λήξη της προηγούμενης χρήσης αλλά παρελήφθη οριστικά και τέθηκε σε λειτουργία στην κλειόμενη, συνολικού ύψους ευρώ 1.430.828. Ο εξοπλισμός αυτός αποκτήθηκε για τις ανάγκες υλοποίησης των Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων INTERREG στα οποία συμμετείχε η Εταιρεία και επιχορηγήθηκε 100% από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Ελληνικό Δημόσιο. Η επιχορήγηση αυτή καταχωρήθηκε σε μείωση της αξίας κτήσεως των εν λόγω παγίων. Ο εξοπλισμός αυτός τοποθετήθηκε και λειτούργησε πιλοτικά στην αρχή του έτους 2009, έκτοτε όμως το μεγαλύτερο μέρος αυτού βρίσκεται εκτός λειτουργίας.

6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Πελάτες	949.490	759.295
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	-233.730	-233.730
Σύνολο	715.760	525.565

Δε χρειάστηκε να γίνουν πρόσθετες προβλέψεις για επισφάλειες πελατών στην κλειόμενη χρήση.

7. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	63.968	220.499
Προκατ/νος και παρακρ/νος φόρος εισοδήματος προς επιστροφή	177.875	0
ΦΠΑ Χρεωστικός	186.477	131.129
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.406	14.406
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	339	0
Σύνολο	433.065	366.034

8. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

<u>Περιγραφή</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Ταμείο	13.119	24.922
Καταθέσεις Όψεως και προθεσμίας	10.284.458	10.301.258
Τράπεζες - λογ/μοί φορέα υλοποίησης για πληρωμή Ευρωπαϊκών προγραμμάτων	1.024.820	2.370.962
Σύνολο	11.322.397	12.697.142

Οι λογαριασμοί καταθέσεων προθεσμίας αφορούν καταθέσεις σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 ήταν από 2,25% έως 6,43% (2008 από 3,02% έως 5,96%). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε ευρώ 383.325 (568.298 το 2008) και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

Οι λογαριασμοί φορέα υλοποίησης για πληρωμή Ευρωπαϊκών προγραμμάτων αφορούν εισπραχθείσα χρηματοδότηση για την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Ελληνικό Δημόσιο προγραμμάτων, τα οποία ολοκληρώθηκαν στην κλειόμενη χρήση 2009. Τυχόν αδιάθετα υπόλοιπα επεστράφησαν στο Φορέα Χρηματοδότησης στην επόμενη χρήση 2010.

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2009 ανέρχεται σε ευρώ 9.783.640 και αφορά σε μια μετοχή κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

10. Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Αποθεματικό</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>Προσθήκες (μειώσεις)</u>	<u>31.12.2009</u>
Τακτικό αποθεματικό	142.111	27.468	169.579
Έκτακτο αποθεματικό	720.000	0	720.000
Αφορολόγητα αποθεματικά	20.985	0	20.985
Υπόλοιπο εις νέο	236.710	273.410	510.120
Σύνολο	1.119.806	300.878	1.420.684

Η μεταβολή στη χρήση 2009, προήλθε από τη διανομή της χρήσης 2008.

10.1. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

10.2. Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

10.3. Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα

Αφορούν έσοδα από τόκους προηγούμενων χρήσεων, οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος. Στην παρούσα φάση η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά και συνεπώς και σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία.

11. Μερίσματα

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στο μοναδικό μέτοχο, το Ελληνικό Δημόσιο. Την παρούσα χρήση η Εταιρεία κατέβαλλε μερίσματα στο Ελληνικό Δημόσιο ευρώ 182.000.

Το προτεινόμενο μέρισμα για τη χρήση 2009 ανέρχεται σε ευρώ 151.415.

12. Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2009. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

	<u>Εκτίμηση</u>
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	4,6%
Επιτόκιο προεξόφλησης	6,1%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του Α.Ε.Π.	3%

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) και η ηλικία συνταξιοδότησης λήφθηκε σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω συνταξιοδότησης, που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα Χρήσης έχει ως εξής:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	6.628	33.303
Χρηματοοικονομικό κόστος	17.627	17.080
Αναλογιστικά κέρδη	-2.958	0
	21.297	50.383

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχει ως εξής:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Υπόλοιπο υποχρεώσεως στην έναρξη	397.686	365.036
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	21.297	50.383
Μεταφορά χρησιμοποιημένων προβλέψεων στα έσοδα	0	-17.733
Υπόλοιπο λήξεως	418.983	397.686

13. Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για δαπάνες ανέλκυσης πλοίου ποσού ευρώ 253.000. Η εκτίμηση των δαπανών ανέλκυσης πλοίου έγινε βάση υπάρχουσας σύμβασης.

Η ανέλκυση του πλοίου ολοκληρώθηκε στην επόμενη χρήση 2010, οπότε και εκδόθηκε το σχετικό τιμολόγιο. Στην κλειόμενη χρήση τελεσεδίκησε αγωγή από συνεργάτη της Εταιρείας για την οποία είχε σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ύψους ευρώ 200.000. Το τελικό ποσό της αποζημίωσης, βάσει της υπαριθμ. 122/2006 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας και της 1369/2009 απόφασης του Αρείου Πάγου, ανήλθε σε ευρώ 224.506. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

Η κίνηση του λογαριασμού στη χρήση αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2008	453.358
Προβλέψεις Χρήσης	0
Μειώσεις προβλέψεων Χρήσης	200.358
Υπόλοιπο 31.12.2009	253.000

14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Προμηθευτές	563.681	1.018.716
Επιταγές πληρωτέες σε προμηθευτές	123.446	14.256
Προκαταβολές πελατών	2.668	3.629
Δεδουλευμένα έξοδα	48.360	0
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	179.540	328.348
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	97.633	118.380
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	40.720	35.400
Δικαιούχοι Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	910.239	1.549.709
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	147.446	257.954
Σύνολο	2.113.733	3.326.392

14.1. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 ήταν 25%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Το Σεπτέμβριο του 2008 ψηφίστηκε η μείωση των φορολογικών συντελεστών. Ο φορολογικός συντελεστής του 25%, μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014. Συγκεκριμένα, από 25% που ισχύει για το 2009, διαμορφώνεται σε 24% για τα εισοδήματα έτους 2010, 23% για τα εισοδήματα έτους 2011, 22% για τα εισοδήματα έτους 2012, 21% για τα εισοδήματα έτους 2013 και 20% για τα εισοδήματα έτους 2014 και εφεξής. Οι μειώσεις αυτές εξακολουθούν να ισχύουν και με το Ν. 3842/Φ.Ε.Κ. τ. Α' 58/23.04.2010.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 και 2009. Την παρούσα χρήση διενεργήθηκε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσης 2009 ποσού ευρώ 21.700, ενώ η αντίστοιχη πρόβλεψη για τη χρήση 2008 ανήλθε σε ευρώ 30.000.

Η ανάλυση της υποχρέωσης από φόρο εισοδήματος είναι:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος χρήσης	127.840	298.348
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	51.700	30.000
Σύνολο	179.540	328.348

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος και συνοψίζονται στα ακόλουθα μεγέθη:

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος των χρήσεων 2009 και 2008, όπως απεικονίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Φόρος με τα ΕΛΠ	127.840	298.349
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	21.700	138.516
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Αναστροφή αποσβέσεων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	29.290	39.000
Αναστροφή αποσβέσεων ασώματων ακινητοποιήσεων	6.289	32.361
Προβλέψεις	40.089	-75.750
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	-5.323	-8.162
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-3.869	-28.201
Λοιπές διαφορές εξόδων μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης	-1.379	0
Διαφορές συντελεστή	7.061	19.884
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	72.158	-20.868
Σύνολο φόρου	221.698	415.997

Η συμφωνία μεταξύ θεωρητικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Ζημίες ή Κέρδη προ φόρων Δ.Λ.Π.	704.575	905.104
Φόρος Εισοδήματος βάσει εφαρμογής φορολογικού συντελεστή	176.144	226.635
Αναμορφώσεις φορολογίας εισοδήματος	12.661	0
Συμπληρωματικός Φόρος από μισθώματα ακινήτων	14.132	11.989
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	21.700	138.516
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις για αποζημιώσεις τρίτων που είχαν αναμορφωθεί σε προηγούμενες χρήσεις	-10.000	0
Διαφορές συντελεστή / λοιπές προσωρινές διαφορές	7.061	38.857
Φόρος Εισοδήματος σε Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	221.698	415.997

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Απαιτήσεις		
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	1.671	4.160
Διαγραφές παγίων	49.002	80.333
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	83.797	79.537
Λοιπές προβλέψεις	60.720	103.340
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	31.200	32.500
Λοιπές υποχρεώσεις	1.323	0
Σύνολο	227.713	299.870

15. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν κάθε είδους παροχή λιμενικών υπηρεσιών σχετικών με τη διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεων της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας έχει ως εξής:

<u>01.01 – 31.12.</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Παροχή υπηρεσιών		
Από λιμενικές υπηρεσίες	4.669.269	4.746.169
Λοιπά έσοδα:		
Έσοδα από επιχορηγήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	2.192	1.336
Έσοδα από ενοίκια, Κ.Ο.Κ.	491.657	413.539
Καταπτώσεις εγγυήσεων	6.759	0
Ασφαλιστική αποζημίωση	0	90.001
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.115	5.000
Σύνολο	5.174.992	5.256.045

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

<u>01.01 – 31.12.</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-18.837	-17.985
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	383.325	568.298
Χρηματοοικονομικά έσοδα	364.488	550.313

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών προσωπικού.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους καταθέσεων. Η μείωση στην παρούσα χρήση οφείλεται στα χαμηλά επιτόκια των προθεσμιακών καταθέσεων κεφαλαίων της Εταιρείας.

16. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

<u>01.01 – 31.12.</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	913.184	928.239
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	742.173	687.837
Παροχές τρίτων	1.819.425	1.607.410
Φόροι – Τέλη	349.279	272.604
Διάφορα έξοδα	729.381	810.086
Αποσβέσεις	183.740	224.385
Προβλέψεις	0	326.730
Λοιπά έξοδα	97.724	46.832
Σύνολο	4.834.906	4.904.123

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

<u>01.01 – 31.12.</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Μισθοί και Ημερομίσθια	728.359	663.085
Εργοδοτικές Εισφορές	168.505	154.634
Λοιπές παροχές	12.650	11.910
Αποζημιώσεις συνταξιοδοτηθέντων υπαλλήλων	0	65.307
Παροχή σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης	3.670	33.303
Σύνολο	913.184	928.239

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

<u>01.01 – 31.12.</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.350.883	1.527.148
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	211.760	34.868
Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	66.297	131.562
Άλλα λειτουργικά έξοδα	97.724	46.831
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος	3.108.242	3.163.714
Σύνολο	4.834.906	4.904.123

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης δικαιοδοσίας της και λειτουργίας των λιμενικών υπηρεσιών της.

17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος κέρδους, στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, το Ελληνικό Δημόσιο, με τη μία και μοναδική μετοχή.

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

Αμοιβές και έξοδα Διευθυντικών στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Αμοιβές Προέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου του Δ.Σ.

Έξοδα παραστάσεως Δ.Σ.

Σύνολο

<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
78.941	78.941
40.500	42.600
119.441	121.541

19. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

19.1 Δεσμεύσεις

Για εξασφάλιση απαιτήσεων και καλής εκτέλεσης όρων συμφωνίας, η Εταιρεία λαμβάνει εγγυητικές επιστολές από εκμισθωτές και προμηθευτές συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Ελληνικό Δημόσιο προγραμμάτων, συνολικού ποσού ευρώ 380.122.

19.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και το κτίριο του επιβατικού σταθμού, με βάση σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε παράγραφο 3.15).

Η δαπάνη της χρήσης 2009 για την ανωτέρω μίσθωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε ευρώ 103.260 (ευρώ 103.171 το 2008).

20. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Ηγουμενίτσα, 30 Απριλίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΤ. ΒΑΣΣΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 816823

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤ. ΚΩΤΣΙΟΣ
ΑΔΤ: Φ 256444

ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 289546
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.
20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται, ότι οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις αποτελούνται από 53 σελίδες και είναι αυτές, που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 28 Μαΐου 2010.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2010

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 13691

ΕΛΕΝΗ ΧΑΡ. ΠΑΠΠΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 22731



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49983/41/Β/01/6
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ-ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία: ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: <http://www.olyg.gr>
Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων: 26 Μαΐου 2010
Ορκιστοί Ελεγκτές: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13691)
- ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΠΑ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 22731)
Ελεγκτική εταιρεία: Σ.Ο.Α. Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
ΒΑΣΙΣΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΣΤΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΣ
ΜΕΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΕΛΟΣ
ΔΗΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΛΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΛΟΣ
ΜΠΑΡΚΑΜΠΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΟΣ
ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΑΛΟΣ ΜΕΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.298.885	1.200.051
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	234.319	306.476
Απαιτήσεις από πελάτες	715.760	525.565
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.755.462	13.063.176
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.004.426	15.095.268
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	9.783.640	9.783.640
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	1.420.684	1.119.806
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	11.204.324	10.903.446
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	686.369	865.430
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.113.733	3.326.392
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	2.800.102	4.191.822
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	14.004.426	15.095.268

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2009	31/12/2008
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2009 και 01/01/2008 αντίστοιχα)	10.903.446	10.571.337
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	482.877	489.109
Διανεμηθέντα μερίσματα	(182.000)	(157.000)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)	11.204.323	10.903.446

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008 και 2009 (Στην 14.1 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).
- Το ύψος των προβλέψεων για φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο των ανελεγχτων χρήσεων εκτιμήθηκε στο ποσό των 52 χιλ. ευρώ. Επίσης, έχουν διενεργηθεί (συνολικά) οι παρακάτω προβλέψεις:

α) Επισφαλών απαιτήσεων	234 χιλ. ευρώ
β) Λοιπές προβλέψεις	253 χιλ. ευρώ
γ) Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	419 χιλ. ευρώ

 (περισσότερες πληροφορίες παρτίθενται στις Σημειώσεις της ετήσιας οικονομικής έκθεσης)
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2009 και την 31.12.2008 ανέρχεται σε 18 άτομα.
- Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές μέθοδοι και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008, προσαρμοσμένων με τις αναθεωρήσεις που επιτάσσονται τα Δ.Π.Χ.Α., οι οποίες δε διαφοροποιούνται ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης ή των προηγούμενων χρήσεων.
- Τα ποσά που αφορούν τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα με τη εταιρεία, σύμφωνα με την έννοια του Δ.Α.Π. 24, έχουν ως εξής:

31.12.2009	31.12.2008	
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως	119	122
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία χρήσης 2009 ανήλθαν σε 283 χιλ. ευρώ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/09-31/12/09	01/01/08-31/12/08
Κύκλος εργασιών	4.669.269	4.746.169
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.561.027	1.582.456
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποσ/των	340.087	354.792
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	704.574	905.105
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	482.877	489.109
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	482.877	489.109
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή - (σε €)	151.415	182.000
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	523.826	579.177

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/09-31/12/09	01/01/08-31/12/08
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	704.574	905.105
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	183.740	224.385
Προβλέψεις	20.939	335.650
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(383.325)	(568.298)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου		
κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(235.881)	(36.936)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.183.640)	284.834
(Μείον):		
Καταβεβλημένοι φόροι	(399.903)	(395.910)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.293.496)	748.830
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(282.575)	(301.205)
Τόκοι εισπραχθέντες	383.325	568.298
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	100.750	267.093

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Μερίσματα πληρωθέντα	(182.000)	(157.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(182.000)	(157.000)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(1.374.746)	858.923
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	12.697.143	11.838.220
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	11.322.397	12.697.143

Ηγουμενίτσα, 30 Απριλίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΤ. ΒΑΣΙΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 816823

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤ. ΚΩΣΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 256444

ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 20673/2001, Α' ΤΑΞΕΩΣ