



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 49983/41/Β/01/6

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ: ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της οικονομικής χρήσεως

από 01/01/2010 έως 31/12/2010

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 27 Μαΐου 2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.olig.gr>.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσεως 2010	4
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών	11
3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	14
3.1. Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	14
3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	15
3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος).....	17
4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων	18
4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας	18
4.1.1. Γενικές Πληροφορίες	18
4.1.2. Αντικείμενο Δραστηριότητας	19
4.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	19
4.2.1. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	19
4.2.2. Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις.....	19
4.2.3. Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών.....	19
4.2.4. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.....	21
4.2.5. Εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης.....	21
4.2.6. Αρχές Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	21
4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών	21
4.3.1. Πληροφόρηση κατά τομείς.....	21
4.3.2. Μετατροπή ξένων νομισμάτων	21
4.3.3. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	21
4.3.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
4.3.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.....	21
4.3.6. Αποθέματα.....	21
4.3.7. Εμπορικές απαιτήσεις	21
4.3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα	21
4.3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	21
4.3.10. Μετοχικό κεφάλαιο	21
4.3.11. Δανεισμός	21
4.3.12. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	21
4.3.13. Παροχές στο προσωπικό	21
4.3.14. Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού	21
4.3.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις.....	21
4.3.16. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	21
4.3.17. Μισθώσεις	21
4.3.18. Κόστος δανεισμού	21

4.3.19.	Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων.....	21
4.3.20.	Ενδεχόμενα γεγονότα	21
4.3.21.	Κέρδη ανά Μετοχή	21
4.3.22.	Μερίσματα.....	21
4.4.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	21
5.	Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις	21
5.1.	Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	21
5.2.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	21
5.3.	Εμπορικές απαιτήσεις	21
5.4.	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	21
5.5.	Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος.....	21
5.6.	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	21
5.7.	Μετοχικό Κεφάλαιο	21
5.8.	Αποθεματικά.....	21
5.8.1.	Τακτικό Αποθεματικό	21
5.8.2.	Έκτακτο αποθεματικό	21
5.8.3.	Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα ...	21
5.9.	Υπόλοιπο εις νέο.....	21
5.10.	Μερίσματα.....	21
5.11.	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	21
5.12.	Λοιπές προβλέψεις	21
5.13.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21
5.14.	Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	21
5.14.1.	Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος).....	21
5.14.2.	Λοιποί φόροι πληρωτέοι	21
5.15.	Πληροφόρηση κατά τομέα	21
5.15.1.	Συνολικά έσοδα	21
5.16.	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	21
5.17.	Ανάλυση Δαπανών.....	21
5.18.	Κέρδη ανά μετοχή.....	21
5.19.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
5.20.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	21
5.20.1.	Δεσμεύσεις	21
5.20.2.	Λειτουργικές μισθώσεις	21
5.21.	Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα.....	21
	Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010.....	21

1. Έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσεως 2010

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. για την οικονομική χρήση 01/01/2010 – 31/12/2010. Η χρήση που έληξε ήταν η 9η εταιρική χρήση και είναι και αυτή κερδοφόρα, όπως και οι προηγούμενες.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., έως την 31 Δεκεμβρίου 2006, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και κατάρτιζε τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Σύμφωνα με το Καταστατικό (άρθρο 18 παρ. 6) η εταιρία από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής, όπως ορίζει ο Νόμος 3429/2005, συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σε εφαρμογή των παραπάνω η Ο.Λ.ΗΓ Α.Ε συνέταξε την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και τις Σημειώσεις σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Συνεχίζεται η τήρηση των λογιστικών της βιβλίων με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, όπως επίσης και η τήρηση της Αναλυτικής Λογιστικής (κοστολόγηση) παράλληλα με τη Γενική Λογιστική. Οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Οι προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων της χρήσεως 2010 ανήλθαν σε ευρώ 310.000 περίπου και περιλαμβάνουν κυρίως εργασίες διαμόρφωσης καταφυγίου σκαφών Σαγιάδας, ενώ συνεχίζονται οι εργασίες ανάπλασης παραλίας Πλαταριάς.
- Οι απαιτήσεις της Εταιρείας μειώθηκαν κατά 8 % περίπου.
- Τα Διαθέσιμα της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. αυξήθηκαν κατά ευρώ 506.000 περίπου, ήτοι ποσοστό αύξησης 4,5 % ως αποτέλεσμα της ορθολογικής διαχείρισής τους από την εταιρία.
- Στην κλειόμενη χρήση οι σωρευμένες προβλέψεις μειώθηκαν κατά ευρώ 253.000 λόγω ολοκλήρωσης στην κλειόμενη χρήση των εργασιών ανέλκυσης ναυαγίου για τις οποίες είχε σχηματισθεί η πρόβλεψη.

- Η μείωση του λογαριασμού «Προμηθευτές» κατά 42% περίπου οφείλεται κυρίως στη μείωση των εξόδων του Οργανισμού.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ο «Κύκλος εργασιών» και τα «Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως» παρουσίασαν μείωση κατά 1,2% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας παρουσίασαν μείωση κατά 22,80% περίπου.

Τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» αφορούν έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων χρηματικών διαθεσίμων τα οποία αυξήθηκαν κατά 36% περίπου σε αντιστοιχία με την προηγούμενη χρήση.

Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.318.524 έναντι ευρώ 482.877 της προηγούμενης χρήσεως, ήτοι αύξηση 173%, που οφείλεται στο γεγονός ότι στην κλειόμενη χρήση παρ' ότι δεν έγινε καμία αύξηση στα Λιμενικά Τέλη δεδομένης της γενικότερης οικονομικής κρίσης, τα έξοδα μειώθηκαν σημαντικά έναντι της προηγούμενης χρήσης. Ειδικότερα από τους λογ/σμούς α) αμοιβές προσωπικού, β) παροχές τρίτων (συντηρήσεις επισκευές κ.λπ.) και γ) διάφορα έξοδα (χορηγίες κ.λπ.) εξοικονομήθηκαν 833.733,00 ευρώ στην παρούσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρίας κατά τη χρήση 2010, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
	31/12/2010	31/12/2009
1. $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	89,36%	89,05%
2. $\frac{\text{Πάγιο ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	9,63%	9,27%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό		
3. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$	605,99%	400,14%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.		
4. $\frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	14,16%	19,99%
5. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	85,84%	80,01%

Σύνολο παθητικού

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρίας

6.	$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}}$	8,91	8,63
----	--	------	------

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

7.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	8,25	5,90
----	---	------	------

Ο δείκτης ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Current Ratio) δείχνει τη δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

8.	$\frac{\text{Κεφάλαιο κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}$	87,88%	88,11%
----	--	--------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

		<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
9.	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	42,95%	15,09%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα			
10.	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	15,78%	6,29%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.			
11.	$\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	42,25%	33,43%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρίας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Καθαρής Θέσης έως σήμερα δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την εικόνα των οικονομικών καταστάσεων και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας της 31.12.2010.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το 2011 αναμένεται μικρή αύξηση των εσόδων της εταιρίας, η οποία θα προέρχεται από την εκμετάλλευση νέων δραστηριοτήτων (Υπηρεσία ζύγισης φορτηγών προορισμών εξωτερικού – Υπηρεσία ασυνόδευτων φορτίων).

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές) εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μία μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την Εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς διαθέτει αρκετά ταμειακά ισοδύναμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες.

Β. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΕΝΑΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Επιχειρησιακό – Στρατηγικό Σχέδιο

- 1.1. Με την υπ' αριθμ. 95/10-12-2010 Απόφαση του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. ενέκρινε την επικαιροποίηση του Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου της Εταιρίας για τα έτη 2011 - 2013, το οποίο περιλαμβάνει:
 - Διαμόρφωση - Επέκταση υπαρχόντων υποδομών του Νέου Λιμένα
 - Ανάπτυξη δικτύου μαρίνων σκαφών αναψυχής
 - Ανάπλαση παράλιων χώρων δικαιοδοσίας της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.
 - Αξιοποίηση Ακίνητης Περιουσίας
 - Εκσυγχρονισμός ΟΛΗΓ Α.Ε.
- 1.2. Εγκρίθηκε με την υπ αρ. 35/2010 απόφαση του Δ/Σ, ο προϋπολογισμός έτους 2011 της Εταιρίας και υποβλήθηκε στη συνέχεια στην Ειδική Γραμματεία ΔΕΚΟ.
- 1.3. Ανατέθηκαν τα καθήκοντα του Υπεύθυνου Ασφάλειας Λιμένα σε υπάλληλο της Εταιρίας.
- 1.4. Στα πλαίσια της ασφάλειας η Διοίκηση ανέλαβε την κάλυψη της δαπάνης σίτισης των προσωρινά κρατούμενων παράνομων μεταναστών που φυλάσσονται από το Λιμεναρχείο Ηγ/τσας στα κρατητήρια του Παλαιού Λιμένα Ηγ/τσας.
- 1.5. Με την υπαριθμ. 60/2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας , τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε ο κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
2. Δεν έγινε καμία αύξηση στη χρήση 2010 του τιμολογίου των λιμενικών τελών σύμφωνα με το υπαριθμ. 8122.1/24/08 έγγραφο του Υ.Ε.Ν.
3. Στην κλειόμενη χρήση 2010 πραγματοποιήθηκαν έργα συντηρήσεων δρόμων, τεχνικών εγκαταστάσεων, μεταφορών και επενδύσεις όπως ενδεικτικά:
 - κατασκευή και συντήρηση ραμπών,
 - τεχνικά έργα στα καταφύγια σκαφών αρμοδιότητας της Εταιρίας,
 - προμήθεια και τοποθέτηση στεγάστρων αναμονής επιβατών στο πορθμείο εσωτερικού
 - ανέλκυση του ναυαγίου REI το οποίο είχε βυθιστεί στον Λιμένα Ηγουμενίτσας
 - ανάπλαση της παραλίας του τουριστικού λιμένα της Πλαταριάς
 - αντικατάσταση πυλώνων φωτισμού του Λιμένα Σαγιάδας
 - περίφραξη χώρου ασυνόδευτων φορτίων στη Νότια Πύλη του Λιμένα
 - σύνταξη μελέτης κόμβων – σήμανσης
 - σύνταξη μελέτης διερεύνησης καταλληλότητας κι επιλογής θέσης φορτοεκφ/σης πετρελαιοειδών
 - λιμενικά έργα διαμόρφωσης εισόδου αλιευτικού καταφυγίου Σαγιάδας
 - κατασκευή ηλεκτρονικής γεφυροπλάστιγγας στη Νέα Πύλη Ακτοπλοΐας
4. Στα πλαίσια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. η Εταιρία συμμετείχε ως εταίρος στην υποβολή των παρακάτω προτάσεων:

- **ADRIAMOS** Η πρόταση υποβλήθηκε στο πρόγραμμα των Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφορών και συγκεκριμένα στην δράση των Θαλασσίων Διαδρόμων.
 - **FLOPOMAR** Στα πλαίσια του προγράμματος MED, υπεβλήθηκε η συγκεκριμένη πρόταση που αφορά την δημιουργία ενός παρατηρητηρίου πρόληψης και καταστολής, περιβαλλοντικής μόλυνσης στην περιοχή δραστηριοποίησης των συμμετεχόντων εταίρων.
 - **SUPPORTIN** Η συγκεκριμένη πρόταση κατατέθηκε στα πλαίσια του προγράμματος South East Europe, και αφορά την ενίσχυση των διατροφικών μεταφορών, αναπτύσσοντας συνέργιες και συμπληρωματικές δράσεις, στα πλαίσια της ενίσχυσης των μεταφορικών ροών στις περιοχές της Αδριατικής / Ιονίου, Αιγαίου και Δούναβη.
5. Στα πλαίσια της προώθησης των δραστηριοτήτων του λιμένα που εντάσσονται στην πολιτική marketing της Εταιρίας, ο ΟΛΗΓ δημιούργησε προωθητικά φυλλάδια (brochures) στην αγγλική γλώσσα, με θέματα: α) την παρουσίαση του λιμένα και τις δυνατότητες του ως μεταφορικό κόμβο και β) την παρουσίαση της ευρύτερης περιοχής ως προορισμό κρουαζιέρας. Επίσης ο Οργανισμός εγγράφηκε ως μέλος στην Ένωση Μεσογειακών Λιμένων που δραστηριοποιείται στο χώρο της κρουαζιέρας (MEDCRUISE) και συμμετείχε ως εκθέτης στις εκθέσεις:
- **SEATRADE MED 2010**, (έκθεση κρουαζιέρας)
 - **LOGITRANS - Transport Logistics Fair** (έκθεση μεταφορών)
 - **Trans Middle East 2010 Exhibition** (έκθεση μεταφορών)

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010 δόθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ποσού ευρώ 82.635.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειές τους.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2010, δηλαδή την Κατάσταση Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2011.

Ολοκληρώνοντας την Έκθεση, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων από τα κέρδη μετά φόρων της χρήσεως 2010, μειούμενων με την κράτηση για Τακτικό Αποθεματικό ποσού ευρώ 68.248, τη διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 453.849.

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΣΚΑΛΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών

Προς τους Μετόχους της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη

διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2011

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 13691

ΕΛΕΝΗ ΧΑΡ. ΠΑΠΠΑ

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 22731

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 3 έως 55, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/05/2011 και υπογράφονται από τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΣΚΑΛΚΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 691295

ΘΩΜΑΣ ΔΗΜ. ΚΙΤΣΑΝΤΑΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 622516

ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 289546
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.
20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</u>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	1.388.468	1.298.885
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	6.606	6.606
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.14.1	139.061	227.712
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		1.534.135	1.533.204
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.3	636.658	715.760
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.4	298.258	191.221
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	5.5	115.544	241.844
Χρηματικά διαθέσιμα	5.6	11.828.364	11.322.397
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		12.878.823	12.471.222
Σύνολο Ενεργητικού		14.412.959	14.004.426
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	9.783.640	9.783.640
Αποθεματικά	5.8	933.333	910.564
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	5.9	1.654.460	510.120
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		12.371.433	11.204.324
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	5.11	461.706	418.983
Λοιπές προβλέψεις	5.12	0	253.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.13	18.526	14.386
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		480.232	686.369
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Προμηθευτές	5.14	400.307	687.128
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.14	629.270	1.247.066
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.14.1	531.716	179.540
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.561.294	2.113.733
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		14.412.959	14.004.426

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 17 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	01.01.2010 – 31.12.2010	01.01.2009 – 31.12.2009
Έσοδα πωλήσεων	5.15	4.544.898	4.669.269
Κόστος πωληθέντων	5.17	(2.371.714)	(3.108.242)
Μικτό κέρδος		2.173.184	1.561.027
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.15	626.023	505.723
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	5.17	(1.260.595)	(1.562.643)
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	5.17	(24.587)	(66.297)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.17	(58.271)	(97.723)
Κέρδος εκμετάλλευσης		1.455.754	340.087
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	5.16	496.340	364.488
Κέρδη προ φόρων		1.952.094	704.575
Φόρος εισοδήματος	5.14.1	(633.570)	(221.698)
Καθαρά κέρδη χρήσης		1.318.524	482.877
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ):			
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή		1.318.524	482.877

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 17 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθε- ματικά	Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	9.783.640	883.096	236.711	10.903.447
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2009				
Διανεμηθέντα Μέρισματα			(182.000)	(182.000)
Διανομή αποθεματικών	0	27.468	(27.468)	0
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους			482.877	482.877
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων προηγούμενης περιόδου	0	27.468	273.409	300.877
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/09 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	9.783.640	910.564	510.120	11.204.324
Υπόλοιπα 01/01/2010 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	9.783.640	910.564	510.120	11.204.324
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01/10-31/12/10				
Διανεμηθέντα Μέρισματα			(151.415)	(151.415)
Διανομή αποθεματικών	0	22.769	(22.769)	0
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους			1.318.524	1.318.524
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0	22.769	1.144.340	1.167.109
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/10 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	9.783.640	933.333	1.654.460	12.371.433

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 17 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	2010	2009
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	1.952.094	704.574
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αποσβέσεις	220.233	183.740
Προβλέψεις	42.723	20.939
(Τόκοι και συναφή έσοδα)	(516.127)	(383.325)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	1.698.922	525.927
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/Μείωση σε εμπορικές απαιτήσεις	79.102	(190.195)
(Αύξηση)/Μείωση σε προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(107.037)	(45.686)
Αύξηση/(Μείωση) σε προμηθευτές	(286.820)	(345.845)
Αύξηση/(Μείωση) σε δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(617.796)	(637.796)
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	(248.860)	(200.000)
Μείον:		
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(66.441)	(399.903)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	451.071	(1.293.497)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
(Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων)	(309.816)	(282.575)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	516.127	383.325
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	206.311	100.751
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
(Μερίσματα πληρωθέντα)	(151.415)	(182.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(151.415)	(182.000)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	505.967	(1.374.746)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.322.397	12.697.143
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	11.828.364	11.322.397

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 17 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας

4.1.1. Γενικές Πληροφορίες

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Ο.Λ.Η.Γ.» ή «η Εταιρεία») προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας» σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ». Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 και του ιδρυτικού Ν. 2932/2001, όπως προσαρμόστηκε στις διατάξεις των Ν. 3429/2005, όπως κάθε φορά ισχύει. Η Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ηγουμενίτσα, Νέο Λιμάνι, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός, στον 1^ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 49983/41/Β/01/6.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα σαράντα (40) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2042.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. ΣΚΑΛΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΚΙΤΣΑΝΤΑΣ ΘΩΜΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
3. ΠΑΝΑΚΟΥΛΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, ΜΕΛΟΣ
4. ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΜΕΛΟΣ
5. ΝΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, ΜΕΛΟΣ
6. ΠΑΣΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, ΜΕΛΟΣ
7. ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, ΜΕΛΟΣ

8. ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΜΕΛΟΣ

9. ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΜΕΛΟΣ

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2010 και την 31.12.2009 ανερχόταν σε 18 άτομα.

4.1.2. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται: α) η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, συντήρηση, βελτίωση και ανάπτυξη του λιμένα, β) η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνηση επιβατών, οχημάτων και φορτίων, γ) η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής καθώς και κάθε δραστηριότητα που έχει ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

4.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

4.2.1. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

4.2.2. Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία έως την 31η Δεκεμβρίου 2006 τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής υποχρεούται, βάσει των διατάξεων του Ν. 3429/2005 (Φ.Ε.Κ./27.1.2005), οι Δημόσιες Επιχειρήσεις να συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4.2.3. Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά

με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται συνοπτικά παρακάτω.

ι. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2010

- **Δ.Λ.Π. 27 (Αναθεωρημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις».** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία, καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Η έγκριση των τροποποιήσεων στο Δ.Λ.Π. 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) 1, Δ.Π.Χ.Α. 4, Δ.Π.Χ.Α. 5 και στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) 1, Δ.Λ.Π. 7, Δ.Λ.Π. 14, Δ.Λ.Π. 21, Δ.Λ.Π. 28, Δ.Λ.Π. 31, Δ.Λ.Π. 32, Δ.Λ.Π. 33, Δ.Λ.Π. 39 και στη Διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (Μ.Ε.Δ.) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27, το οποίο κατέστη υποχρεωτικό για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010, δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, διότι δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων».** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν: **(α)** Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει, **(β)** Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και **(γ)** Τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την καταχώρηση στα αποτελέσματα: **(α)** δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και **(β)** μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος. Η έγκριση του αναθεωρημένου Δ.Π.Χ.Α. 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) 1, Δ.Π.Χ.Α. 2, Δ.Π.Χ.Α. 7 και στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) 12, Δ.Λ.Π. 16, Δ.Λ.Π. 28, Δ.Λ.Π. 32, Δ.Λ.Π. 33, Δ.Λ.Π. 34, Δ.Λ.Π. 36, Δ.Λ.Π. 37, Δ.Π.Λ. 38, Δ.Λ.Π. 39 και στη Διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων. *Η αναθεώρηση δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, διότι δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.*

- **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης».** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την

ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. Οι τροποποιήσεις του προτύπου αποσκοπούν στο να καταστήσουν ευχερέστερη τη χρήση του και την τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ουσιαστικές απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς η Εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα Δ.Π.Χ.Α.

• **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών».**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 2 διευκρινίζει τη λογιστική μεταχείριση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία των μετοχών, στις οποίες ο πάροχος αγαθών ή υπηρεσιών πληρώνεται τοις μετρητοίς και η υποχρέωση αναλαμβάνεται από άλλη οντότητα του ομίλου (συναλλαγές ομίλων οι οποίες αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά). Επιπρόσθετα με τον ανωτέρω κανονισμό η Διερμηνεία 8 και η Διερμηνεία 11 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), που αναφέρονται στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών», απαλείφονται.

Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση».**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2009. Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39.

• **ΕΔΔΠΧΑ 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας».** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Μαρτίου 2009. Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες (διακανονισμούς) παραχώρησης δημόσιων υπηρεσιών. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 1, η IFRIC 4 και η διερμηνεία 29 της μόνιμης επιτροπής διερμηνειών (ΜΕΔ-SIC) τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRIC 12 όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας».** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η διερμηνεία διευκρινίζει και καθοδηγεί σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζονται στους λογαριασμούς τα έσοδα από την κατασκευή ακινήτων, και ειδικότερα, εάν μια σύμβαση κατασκευής εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 Συμβάσεις Κατασκευής ή του Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα.
Επειδή η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο χώρο των πωλήσεων ακινήτων, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.
- **ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό».** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2009. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.
Επειδή η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.
- **ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους».** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμφίδρομων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι: α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 5 και το διεθνές λογιστικό πρότυπο (IAS) 10 τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.
Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες».** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009. Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει

να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 1 τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31η Δεκεμβρίου 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009. *Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*

- **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».** Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.
- **ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».** Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.
- **ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.
- **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.
- **ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών».** Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.
- **ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις».** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.
- **ΔΛΠ 18 «Έσοδα».** Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος / εντολέας ή πράκτορας.
- **ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις για τον επιμερισμό και την επιμέτρηση (για σκοπούς απομείωσης) της υπεραξίας που προκύπτει σε συνένωση επιχειρήσεων. Διευκρινίζεται ότι η υπεραξία που προκύπτει θα επιμερίζεται από την ημερομηνία της απόκτησης σε κάθε μονάδα

- δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του αποκτώντος που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.
- **ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις και οδηγίες για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας αποκτηθέντος σε συνένωση επιχειρήσεων άυλου περιουσιακού στοιχείου.
 - **ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση».** Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων, και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.
 - **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων».** Η τροποποίηση καθορίζει περιπτώσεις περιορισμού των δυνατοτήτων εφαρμογής της παρούσας διερμηνείας σε παράγωγα ενσωματωμένα σε συμβόλαια.
 - **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό».** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις για την δυνατότητα κατοχής και καθορισμού ενός παράγωγου ή μη παράγωγου μέσου ως μέσου αντιστάθμισης σε μια αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση εξωτερικού. Το/α μέσο/α αντιστάθμισης μπορεί να κατέχεται/ονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα ή οντότητες εντός του ομίλου, αρκεί να πληρούνται τα κριτήρια καθορισμού, τεκμηρίωσης και αποτελεσματικότητας του Δ.Λ.Π. 39.
 - **ΔΠΧΑ1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς».** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οντότητες με δραστηριότητες στους κλάδους του πετρελαίου και του φυσικού αερίου οι οποίες μεταβαίνουν σε ΔΠΧΑ επιτρέπεται να χρησιμοποιούν λογιστικές αξίες για τα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και φυσικού αερίου που έχουν καθοριστεί βάσει των προγενέστερων λογιστικών τους κανόνων. Οι οντότητες που αποφασίζουν να χρησιμοποιήσουν την εξαίρεση αυτή πρέπει να υποχρεούνται να επιμετρούν τις υποχρεώσεις θέσης εκτός λειτουργίας, αποκατάστασης και παρεμφερείς υποχρεώσεις σχετικά με περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και φυσικού αερίου σύμφωνα με το **ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία»** και να αναγνωρίζουν απευθείας στα αδιανέμητα κέρδη οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και της λογιστικής αξίας των εν λόγω υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ που έχει προσδιοριστεί με βάση τις προηγούμενες ΓΠΛΑ της οντότητας. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 αφορά επίσης επανεκτίμηση της διαπίστωσης της μίσθωσης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία

ii. **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011**

- **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» & ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις».** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2010. Η τροποποίηση παρέχει την δυνατότητα (για τις οντότητες που εφαρμόζουν ΔΠΧΑ για πρώτη φορά) απαλλαγής από την επαναδιατύπωση των συγκριτικών γνωστοποιήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 7 όσον αφορά τις επιμετρήσεις της εύλογης αξίας και τον κίνδυνο ρευστότητας σε περίπτωση που οι εν λόγω συγκριτικές περίοδοι λήγουν πριν από την 31^η Δεκεμβρίου 2009. Σκοπός της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 είναι η πρόβλεψη προαιρετικής απαλλαγής για τις εν λόγω οντότητες.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς η Εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα Δ.Π.Χ.Α.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».** Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα

πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας.

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν εφαρμόζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012).** Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με την μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ' ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011). Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 (Τροποποίηση) «ΔΛΠ 19 - Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους».** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η τροποποίηση αφορά στην εξάλειψη της ακούσιας επίπτωσης της ΕΔΔΧΠΑ 14 σε περιπτώσεις όπου μια οντότητα υποκείμενη σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης πραγματοποιεί πρόωρη πληρωμή εισφορών, όταν κάτω από ορισμένες περιστάσεις η οντότητα που πραγματοποιεί την προπληρωμή υποχρεούται να αναγνωρίσει έξοδο. Στην περίπτωση κατά την οποία ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπόκειται σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης, η τροποποίηση στην ΕΔΔΠΧΑ 14 προβλέπει τον χειρισμό της εν λόγω προπληρωμής, όπως και κάθε άλλης προπληρωμής, ως περιουσιακού στοιχείου.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government - related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς «(IFRS) 8 Λειτουργικοί τομείς» τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημερομηνία που τίθενται σε εφαρμογή.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους».** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2010. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τον τρόπο με τον οποίο ο οφειλέτης πρέπει να λογιστικοποιεί τους συμμετοχικούς τίτλους που εκδίδει για τον πλήρη ή μερικό διακανονισμό χρηματοοικονομικής υποχρέωσης μετά από επαναδιαπραγμάτευση των όρων της υποχρέωσης. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς «(IFRS) 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησής τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων). Οι τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και θα εφαρμοσθούν αμέσως μετά από την έγκριση τους από την Ε.Ε. Οι εν λόγω τροποποιήσεις μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του σημειώματος αυτού (Μάιος 2011) δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ε.Ε. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 30η Ιουνίου 2010 και έχουν ως ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς».** Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν: **α)** Την δυνατότητα χρησιμοποίησης της εύλογης αξίας (ως τεκμαιρόμενου κόστους) που είχε χρησιμοποιηθεί με βάση προηγούμενες λογιστικές αρχές (Γ.Π.Λ.Α) εξαιτίας μιας δημόσιας προσφοράς ή ιδιωτικοποίησης ακόμη και αν το γεγονός αυτό είχε συμβεί μετά από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ αλλά πριν από τη λήξη της περιόδου των πρώτων οικονομικών καταστάσεων **β)** Την δυνατότητα χρησιμοποίησης της λογιστικής αξίας (ως τεκμαιρόμενου κόστους) ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης από επιχειρήσεις που υπόκεινται σε «ειδικές ρυθμίσεις» ακόμα και στην περίπτωση που η λογιστική αξία περιλαμβάνει κόστη που δεν αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. **γ)** Δεν απαιτείται η εφαρμογή του ΔΛΠ 8 όταν αλλάζει μία λογιστική αρχή στην περίοδο που καλύπτεται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις. Στην περίπτωση που η οντότητα έχει δημοσιεύσει ήδη ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 απαιτούνται γνωστοποιήσεις.
- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων».** Διευκρινίζεται ότι δεν αναπροσαρμόζεται το ενδεχόμενο τίμημα που λαμβάνεται σε μία συνένωση επιχειρήσεων πριν την

ημερομηνία εφαρμογής του αναθεωρημένου προτύπου ΔΠΧΑ 3 (2008) κατά την ημερομηνία εφαρμογής του. Δίδονται οδηγίες για την μεταγενέστερη λογιστικοποίησή του. Επιπλέον δίδονται οδηγίες για την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής και για την λογιστικοποίηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις».** Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις κυρίως σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.
- **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.
- **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.
- **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».** Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.
- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών».** Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

4.2.4. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2010 – 31.12.2010 στις 27 Μαΐου 2011. Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία έχει την εξουσία να τις τροποποιήσει.

4.2.5. Εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι κρίσεις αυτές επηρεάζουν τα δημοσιευόμενα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης και την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και αφορούν στον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων, στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση, καθώς και την εκτίμηση δικαστικών διεκδικήσεων και αποζημιώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εξετάσει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της **Διερμηνείας 12** και κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διερμηνείας 12 για τους ακόλουθους λόγους:

- ❑ Το Ελληνικό Δημόσιο δεν καθορίζει ούτε ελέγχει τις αρχικές τιμές των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΗΓ καθώς επίσης και τις ανατιμήσεις κατά την περίοδο της συμφωνίας. Η μόνη υποχρέωση από την πλευρά της Εταιρείας είναι ότι οι τιμές και οι μεταβολές τους, θα πρέπει να γνωστοποιούνται στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και να δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- ❑ Η παραχωρούσα αρχή δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας της σύμβασης.
- ❑ Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

4.2.6. Αρχές Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης», με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2006. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4.3.1. Πληροφόρηση κατά τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον Ελλαδικό χώρο και λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής Λιμενικών υπηρεσιών στο Λιμένα Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς». Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αφορά την ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας που ανήκει στη δικαιοδοσία της και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

4.3.2. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

4.3.3. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα Ακίνητα (εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Ο.Λ.Η.Γ., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής τους το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αμοιβών εργολάβων και υλικά, όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	5% - 20%	5- 20 ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10% - 20%	10 -5 ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	15%	7 ΕΤΗ
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20%	5 ΕΤΗ

4.3.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ορίζεται σε 5 έτη. Λογισμικά αξίας κάτω των 20χιλ. ευρώ αποσβένονται εφάπαξ.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

4.3.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.3.6. Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας αναλώνονται σχεδόν άμεσα και ως εκ τούτου

καταχωρούνται απ' ευθείας στα έξοδα και για το λόγο αυτό δεν υπάρχουν αποθέματα στη λήξη της χρήσεως.

4.3.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους και η αποτελεσματικότητα των προσπάθειών είσπραξης. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών της ροών και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

4.3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Ορίζονται, από την επιχείρηση, κατά την αρχική αναγνώριση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές. Στην κατηγορία αυτή, (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρεία δε διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, μετά από τον υπολογισμό κάθε επίδρασης από φόρους. Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

4.3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις τριών μηνών).

4.3.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 9.783.640. Το ποσό αυτό προέκυψε μετά την απογραφή, αποτίμηση, εκτίμηση και απεικόνιση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920 και αφορά κυρίως χρηματικά διαθέσιμα. Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που

σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.3.11. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

4.3.12. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή / και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές και σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης. Ο τρέχων φόρος προσαυξάνεται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις και έχουν καταλογισθεί την Εταιρεία κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονισθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους / χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία

της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι στις οικονομικές καταστάσεις οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμψηφισμένο ποσό.

4.3.13. Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 9 της κλαδικής Σ.Σ.Ε. και την απόφαση Νο 477/29.06.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου του

Ο.Λ.Η.Γ. «Αμοιβές και όρια εργασίας προσωπικού της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.», η Εταιρεία καταβάλλει επί πλέον αποζημίωση λόγω σύνταξης στους υπαλλήλους της, ίση με τις τακτικές αποδοχές πέντε (5) μηνών επί πλέον των νόμιμων αποδοχών αποζημίωσης που ορίζει η εκάστοτε εργατική νομοθεσία. Πέραν αυτών η Εταιρεία καταβάλλει στους μόνιμους υπαλλήλους του Δημοσίου, προερχόμενων από διορισμό στο Δημόσιο, που διενεργήθηκε στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας, αποζημιώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 103/1975. Η Εταιρεία απασχολεί έναν υπάλληλο διορισμένο από το Δημόσιο.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το μέσο σταθμικό επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.) και επικουρικά για ορισμένους στο Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. – Τ.Ε.Α.Η.Ε. και Ταμείο Νομικών, που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στα ταμεία, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση, τα συνταξιοδοτικά ταμεία είναι υπεύθυνα για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

4.3.14. Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού που επιχορηγήθηκε και η αναγνώριση της επιχορήγησης ως έσοδο επιτυγχάνεται μέσω του μειωμένου εξόδου των αποσβέσεων.

4.3.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, των οποίων είναι πιθανή η εκκαθάρισή μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Η εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της εταιρίας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, και αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εταιρία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.3.16. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα:

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες υπηρεσιών λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται τη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων από παροχή υπηρεσιών της εταιρείας είναι:
 - Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων,
 - Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,
 - Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,
 - Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων,
 - Δικαιώματα ναυαγίων,
 - Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων.
- Έσοδα ενοικίων: Τα έσοδα από ενοίκια ακινήτων (καταστημάτων, παραλιακών χώρων και μηχανημάτων) λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

- Σύμβαση Παραχώρησης: Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. συνήψαν την από 03.02.2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία τροποποιήθηκε την 28.06.2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης

και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε αρχικά σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνήθηκε να αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στη λήξη κάθε χρήσεως.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων,
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ηγουμενίτσας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
- για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Σύμβασης.

- **Κόστος διαφήμισης:** Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα διάθεσης.

4.3.17. Μισθώσεις

- **Η Εταιρεία ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι

πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

- Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής: Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.3.18. Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

4.3.19. Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

4.3.20. Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

4.3.21. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Το κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από μια (1) μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

4.3.22. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

4.4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

5. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις

5.1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009	1.308.936	146.275	99.379	680.748	256.087	2.491.424
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(546.284)	(74.749)	(49.101)	(621.240)	0	(1.291.374)
Λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2009	762.651	71.526	50.278	59.508	256.087	1.200.051
Προσθήκες	503.994	6.800	0	1.438.157	132.154	2.081.105
Πωλήσεις - Ληφθείσες επιχορηγήσεις – Μειώσεις	0	0	0	(1.430.828)	(367.703)	(1.798.531)
Αποσβέσεις χρήσης	(131.106)	(18.661)	(10.205)	(23.768)	0	(183.740)
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009	1.812.930	153.075	99.379	688.077	20.538	2.773.999
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(677.390)	(93.410)	(59.307)	(645.008)	0	(1.475.114)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	1.135.540	59.666	40.073	43.069	20.538	1.298.885
Προσθήκες	90.649	0	0	24.656	194.511	309.816
Πωλήσεις - Ληφθείσες επιχορηγήσεις – Μειώσεις	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	(148.866)	(18.329)	(10.205)	(42.832)	0	(220.233)
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2010	1.903.579	153.075	99.379	712.733	215.049	3.083.815
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(826.256)	(111.739)	(69.512)	(687.840)	0	(1.695.346)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	1.077.323	41.337	29.867	24.893	215.049	1.388.468

Η Εταιρεία δεν καλύπτεται ασφαλιστικά διότι τα κτίρια είναι κυριότητας του Δημοσίου. Όσον αφορά ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης, η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία μελέτης επιλογής και ανάθεσης, σε ασφαλιστική εταιρεία.

Το ποσό των «Ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση» περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής του έργου «Ανάπλαση παραλίας Πλαταριάς», βάσει της υπαριθμ. 808/2009 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., το οποίο βάσει σύμβασης θα ανέλθει στο ποσό των ευρώ 222.353 περίπου και αναμένεται να ολοκληρωθεί στη χρήση 2011.

5.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2010	31.12.2009
Δοσμένες εγγυήσεις	6.606	6.606
Σύνολα	6.606	6.606

5.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Πελάτες	870.388	949.490
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(233.730)	(233.730)
Σύνολα	636.658	715.760

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες κατά την 31^η Δεκεμβρίου έχει ως εξής:

	έως 1 έτος	2 – 4 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
31 ^η Δεκεμβρίου 2010	551.725	96.766	221.897	870.388
31 ^η Δεκεμβρίου 2009	638.376	97.673	213.441	949.490

Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες προβλέπεται και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής. Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.12.2010 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 165.012 (ευρώ 204.193 κατά την 31.12.2009). Δε χρειάστηκε να γίνουν πρόσθετες προβλέψεις για επισφάλειες πελατών στην κλειόμενη χρήση.

5.4. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
ΦΠΑ Χρεωστικός	286.508	186.477
Προκατ/νος και παρακρ/νος φόρος εισοδήματος προς επιστροφή	1.647	0
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.589	4.406
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.084	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	255	338
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	4.175	0
Σύνολα	298.258	191.221

5.5. Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος

Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνουν:

	31.12.2010	31.12.2009
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσεως 2010 και 2009 αντίστοιχα	63.968	220.499
Προκατ/νος ή παρακρ/νος φόρος εισοδήματος προς επιστροφή ή συμψηφισμό	51.576	21.345
Σύνολα	115.544	241.844

5.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Αναλυτικά:

	31.12.2010	31.12.2009
Διαθέσιμα στο ταμείο	11.790	13.119
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.005.789	855.280
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ λήγουσες στο πρώτο τρίμηνο της επόμενης χρήσης	10.700.178	9.429.178
Τράπεζες - λογ/μοί φορέα υλοποίησης για πληρωμή Ευρωπαϊκών προγραμμάτων	110.607	1.024.820
Σύνολα	11.828.364	11.322.397

Οι λογαριασμοί καταθέσεων προθεσμίας αφορούν καταθέσεις σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο κατά τη χρήση 2010 κυμαινόταν από 3,72% έως 9,95% (2,25% έως 6,43% στη χρήση 2009). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 σε ευρώ 516.127 (383.325 το 2009) και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

Οι λογαριασμοί φορέα υλοποίησης για πληρωμή Ευρωπαϊκών προγραμμάτων αφορούν εισπραχθείσα χρηματοδότηση για την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Ελληνικό Δημόσιο προγράμματος, το οποίο ολοκληρώθηκε στη χρήση 2010. Το αδιάθετο υπόλοιπο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010 θα επιστράφει στο Φορέα Χρηματοδότησης στην επόμενη χρήση 2011.

5.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται σε ευρώ 9.783.640 και αφορά σε μια μετοχή κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

5.8. Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2009	142.111	720.000	20.985	883.096
Διανομή κερδών προηγούμενης χρήσης σε αποθεματικά μετά από την έγκριση της Γ.Σ.	27.468	0	0	27.468
Υπόλοιπο 31/12/2009	169.579	720.000	20.985	910.564
Υπόλοιπο 1/1/2010	169.579	720.000	20.985	910.564
Διανομή κερδών προηγούμενης χρήσης σε αποθεματικά μετά από την έγκριση της Γ.Σ.	22.769	0	0	22.769
Υπόλοιπο 31/12/2010	192.348	720.000	20.985	933.333

5.8.1. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

5.8.2. Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

5.8.3. Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα

Αφορούν έσοδα από τόκους προηγούμενων χρήσεων, οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος. Στην

παρούσα φάση η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά και συνεπώς και σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία.

5.9. Υπόλοιπο εις νέο

	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο 1/1/	510.120	236.710
Διανομή κερδών προηγούμενης χρήσης σε αποθεματικά μετά από την έγκριση της Γ.Σ.	(22.769)	(27.468)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	1.167.109	300.878
Σύνολα	1.654.460	510.120

5.10. Μερίσματα

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στο μοναδικό μέτοχο, το Ελληνικό Δημόσιο. Την παρούσα χρήση η Εταιρεία κατέβαλλε μερίσματα στο Ελληνικό Δημόσιο ευρώ 151.415.

Το προτεινόμενο μέρισμα για τη χρήση 2010 ανέρχεται σε ευρώ 453.849.

5.11. Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2010. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

	<u>Εκτίμηση</u>
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	4,6%
Επιτόκιο προεξόφλησης	4,5%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του Α.Ε.Π.	3%

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) και η ηλικία συνταξιοδότησης λήφθηκε σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω συνταξιοδότησης, που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα Χρήσης έχει ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	28.293	6.628
Χρηματοοικονομικό κόστος	18.545	17.627
Αναλογιστικά κέρδη	(4.116)	(2.958)
	42.723	21.297

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχει ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο υποχρεώσεως στην έναρξη	418.983	397.686
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	42.723	21.297
Υπόλοιπο λήξεως	461.706	418.983

5.12. Λοιπές προβλέψεις

Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο 1/1/	253.000	453.358
Προβλέψεις χρήσης	0	0
Μειώσεις προβλέψεων χρήσεως	(253.000)	(200.358)
Σύνολα	0	253.000

Η Εταιρεία είχε σχηματίσει σε προηγούμενη χρήση πρόβλεψη για δαπάνες ανέλκυσης πλοίου ποσού ευρώ 253.000. Η εκτίμηση των δαπανών ανέλκυσης πλοίου έγινε βάση υπάρχουσας σύμβασης. Η ανέλκυση του πλοίου ολοκληρώθηκε στη χρήση 2010, οπότε και εκδόθηκε το σχετικό τιμολόγιο και η σχηματισθείσα πρόβλεψη μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

5.13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2010	31.12.2009
Ληφθείσες εγγυήσεις	18.526	14.386
Σύνολα	18.526	14.386

5.14. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Προμηθευτές	400.307	563.681
Επιταγές πληρωτέες σε προμηθευτές	0	123.446
Προκαταβολές πελατών	2.896	2.669
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	531.716	179.540
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	38.392	97.633
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	21.284	40.720
Δικαιούχοι Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	115.273	910.239
Λοιποί λογαριασμοί βραχ/μων υποχρεώσεων	343.866	147.446
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	107.559	48.360
Σύνολα	1.561.293	2.113.734

5.14.1. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος

Η ανάλυση της υποχρέωσης από φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι:

	31.12.2010	31.12.2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος	473.752	127.840
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	37.100	51.700
Έκτακτη εισφορά	20.864	0
Σύνολα	531.716	179.540

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Στη χρήση 2010 η Εταιρία περαίωσε τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008 και 2009, βάση των διατάξεων του Ν. 3888/2010. Από το εκκαθαριστικό σημείωμα του Υπουργείου Οικονομικών προέκυψε φόρος εισοδήματος ευρώ 70.546, μειούμενος κατά ευρώ 5.644 λόγω εφάπαξ καταβολής και ευρώ 51.700 λόγω συμψηφισμού με σχηματισθείσα σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη, ήτοι υπόλοιπο ευρώ 13.202 το οποίο βάρυνε τα

αποτελέσματα. Την παρούσα χρήση διενεργήθηκε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσης 2010 ποσού ευρώ 37.100.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας (Ν. 3697/25.09.2008 και εξακολουθεί να ισχύει βάσει του Ν. 3943/ Φ.Ε.Κ. τ. Α' 66/31.03.2011) ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, για τη χρήση 2010 είναι 24% (25% για το έτος 2009). Από 1^η Ιανουαρίου 2011, σύμφωνα με το Ν. 3943/Φ.Ε.Κ.τ.Α'66/31.03.2011, ο φορολογικός συντελεστής θα μειωθεί σε 20%.

Σύμφωνα με το Ν. 3845/2010, ο οποίος ισχύει από 06/05/2010, επιβλήθηκε στις Ελληνικές εταιρίες έκτακτη, εφάπαξ, εισφορά «κοινωνικής ευθύνης», υπολογιζόμενη στο συνολικό καθαρό εισόδημα της χρήσης 2009 (01/01 – 31/12/2009). Από το εκκαθαριστικό σημείωμα του Υπουργείου Οικονομικών η έκτακτη εισφορά ανήλθε σε ποσό ευρώ 21.290 και μειώθηκε κατά ευρώ 606 λόγω εφάπαξ εξόφλησής της στις αρχές της επόμενης χρήσης 2011.

Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος και συνοψίζονται στα ακόλουθα μεγέθη:

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος των χρήσεων 2010 και 2009, όπως απεικονίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Φόρος με τα Ε.Λ.Π.	473.752	127.840
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	13.202	0
Έκτακτη εισφορά (άρθρο 5.Ν. 3845/2010)	20.864	0
Πρόβλεψη φόρου διαφορών φορολογικού ελέγχου Αναβαλλόμενοι φόροι	37.100	21.700
Αναστροφή αποσβέσεων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	23.044	29.290
Αναστροφή αποσβέσεων ασώματων ακινητοποιήσεων	3.023	6.289
Προβλέψεις	60.720	40.089
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	(8.545)	(5.323)
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	(4.560)	(3.869)
Λοιπές διαφορές εξόδων μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης	1.103	(1.379)
Διαφορές συντελεστή	13.866	7.061
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	88.651	72.158
Σύνολο φόρου	633.570	221.698

Η συμφωνία μεταξύ θεωρητικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31.12.2010	31.12.2009
Κέρδη προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων	1.952.094	704.574
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής	24%	25%
Φόρος Εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου συντελεστή	468.503	176.144
Συμπληρωματικός φόρος 3% εισοδημάτων από οικοδομές	16.293	14.131
Σύνολο φόρου	484.796	190.275
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που φορολογήθηκαν στην προηγούμενη χρήση λόγω αναμόρφωσης προβλέψεων	0	(10.000)
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	66.555	12.662
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας χρήσεως από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(2.813)	
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας προηγούμενων χρήσεων από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	13.866	7.061
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	13.202	
Έκτακτη εισφορά (άρθρο 5.Ν. 3845/2010)	20.864	
Πρόβλεψη φόρου διαφορών φορολογικού ελέγχου	37.100	21.700
Έξοδο φόρου σε κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	633.570	221.698

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, έχουν ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	199	1.671
Διαγραφές παγίων	20.521	49.002
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	92.341	83.797
Λοιπές προβλέψεις	0	60.720
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	26.000	31.200
Λοιπές υποχρεώσεις	0	1322
Σύνολο	139.061	227.712

5.14.2. Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Οι λοιποί πληρωτέοι φόροι αφορούν:

	31.12.2010	31.12.2009
Φόροι αμοιβών προσωπικού	6.474	27.634
Φόροι αμοιβών τρίτων	9.733	14.281
Λοιποί φόροι και τέλη	22.185	55.718
Σύνολα	38.392	97.633

5.15. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν κάθε είδους παροχή λιμενικών υπηρεσιών σχετικών με τη διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεων της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5.15.1. Συνολικά έσοδα

Η δραστηριότητα της Εταιρείας έχει ως εξής:

	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Παροχή υπηρεσιών:		
Λιμενικές υπηρεσίες	4.544.898	4.669.269
Λοιπά έσοδα:		
Έσοδα από επιχορηγήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	396	2.192
Έσοδα από ενοίκια, παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	554.801	491.656
Λοιπά έκτακτα έσοδα	6.259	6.759
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	64.568	5.114
Σύνολα	5.170.922	5.174.992

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας προέρχονται από:

	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Λιμενικά τέλη εσωτερικού	735.861	790.908
Λιμενικά τέλη εξωτερικού	2.276.501	2.155.351
Έσοδα προσδέσεων - πριμνοδετήσεων	1.819.562	1.967.508
Έσοδα από εμπορευματική κίνηση λιμένα	44.468	67.016
Έσοδα από υδροδότηση	156.173	151.266
Έσοδα καταλοίπων πλοίων	169.757	187.522
Εισπραττόμενα έσοδα υπέρ τρίτων (MTN και NAT)	(657.424)	(650.301)
Σύνολα	4.544.898	4.669.269

5.16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	516.127	383.325
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-19.787	-18.838
Σύνολα	496.340	364.488

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών προσωπικού.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους καταθέσεων. Η αύξηση στην παρούσα χρήση οφείλεται σε μεγαλύτερα επιτόκια των προθεσμιακών καταθέσεων κεφαλαίων της Εταιρείας.

5.17. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	791.232	913.184
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	523.837	742.173
Παροχές τρίτων	1.370.063	1.819.425
Φόροι – Τέλη	258.673	349.279
Διάφορα έξοδα	492.858	729.381
Αποσβέσεις	220.233	183.740
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	9.692	26.569
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	48.579	71.154
Σύνολα	3.715.168	4.834.905

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού	615.984	728.359
Εργοδοτικές εισφορές εμμίσθου προσωπικού	5.300	12.650
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	145.770	168.505
Παροχή σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης	24.178	3.670
Σύνολα	791.232	913.184

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2010 και την 31.12.2009 ανέρχεται σε 18 άτομα.

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος	2.371.714	3.108.242
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.041.414	1.350.883
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	219.181	211.760
Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	24.587	66.297
Άλλα λειτουργικά έξοδα	58.271	97.723
Σύνολα	3.715.168	4.834.905

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης δικαιοδοσίας της και λειτουργίας των λιμενικών υπηρεσιών της.

5.18. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος κέρδους, στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, το Ελληνικό Δημόσιο, με τη μία και μοναδική μετοχή.

5.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν:=

Αμοιβές και έξοδα Διευθυντικών στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Αμοιβές Προέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντος

Συμβούλου του Δ.Σ.

Έξοδα παραστάσεως Δ.Σ.

Σύνολο

	31.12.2010	31.12.2009
	63.785	78.941
	18.850	40.500
	82.635	121.541

5.20. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

5.20.1. Δεσμεύσεις

Για εξασφάλιση απαιτήσεων και καλής εκτέλεσης όρων συμφωνίας, η Εταιρεία λαμβάνει εγγυητικές επιστολές από εκμισθωτές και προμηθευτές, συνολικού ποσού ευρώ 244.983 (ευρώ 380.122 το 2009).

5.20.2. Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και το κτίριο του επιβατικού σταθμού, με βάση σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε παράγραφο 4.3.16).

Η δαπάνη της χρήσης 2010 για την ανωτέρω μίσθωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε ευρώ 101.975 (ευρώ 103.260 το 2009).

5.21. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Ηγουμενίτσα, 30 Απριλίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΣΚΑΛΚΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 691295

ΘΩΜΑΣ ΔΗΜ. ΚΙΤΣΑΝΤΑΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 622516

ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 289546
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.
20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται, ότι οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις αποτελούνται από 55 σελίδες και είναι αυτές, που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 28 Μαΐου 2011.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2011

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 13691

ΕΛΕΝΗ ΧΑΡ. ΠΑΠΠΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 22731



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Σελίδα **56** από 56