



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 49983/41/Β/01/6 - Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της οικονομικής χρήσεως
από 01/01/2013 έως 31/12/2013**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2013 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 9^η Φεβρουαρίου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.olig.gr>.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου	4
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών	14
3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	17
3.1. Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	17
3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	18
3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	19
3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)	20
4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων	21
4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας	21
4.1.1. Γενικές Πληροφορίες	21
4.1.2. Διοικητικό Συμβούλιο	21
4.1.3. Αντικείμενο Δραστηριότητας	22
4.1.4. Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης	22
4.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	24
4.2.1. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	24
4.2.2. Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών	24
4.2.3. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων	34
4.2.4. Εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης	34
4.2.5. Αρχές Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	35
4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών	35
4.3.1. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	35
4.3.2. Πληροφόρηση κατά τομείς	36
4.3.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων	37
4.3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	37
4.3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	38
4.3.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας	38
4.3.7. Αποθέματα	39
4.3.8. Εμπορικές απαιτήσεις	39
4.3.9. Χρηματοοικονομικά μέσα	39
4.3.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41
4.3.11. Μετοχικό κεφάλαιο	41
4.3.12. Δανεισμός	41
4.3.13. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	41
4.3.14. Παροχές στο προσωπικό	43
4.3.15. Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού	44
4.3.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις	44
4.3.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	45
4.3.18. Μισθώσεις	46
4.3.19. Κόστος δανεισμού	46

4.3.20.	Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων.....	47
4.3.21.	Ενδεχόμενα γεγονότα.....	47
4.3.22.	Κέρδη ανά Μετοχή	47
4.3.23.	Μερίσματα.....	47
5.	Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις	48
5.1.	Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	48
5.2.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	49
5.3.	Εμπορικές απαιτήσεις	49
5.4.	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	51
5.5.	Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος.....	51
5.6.	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	51
5.7.	Μετοχικό Κεφάλαιο	52
5.8.	Αποθεματικά.....	52
5.8.1.	Τακτικό Αποθεματικό	53
5.8.2.	Έκτακτο αποθεματικό	53
5.8.3.	Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα ...	53
5.9.	Υπόλοιπο εις νέο.....	53
5.10.	Μερίσματα.....	53
5.11.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	54
5.12.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	56
5.13.	Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56
5.14.	Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος).....	57
5.15.	Πληροφόρηση κατά τομέα	60
5.16.	Συνολικά έσοδα	60
5.17.	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	61
5.18.	Ανάλυση Δαπανών.....	61
5.19.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	63
5.20.	Κέρδη ανά μετοχή.....	65
5.21.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	65
5.22.	Αμοιβές νόμιμων ελεγκτών	65
5.23.	Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	66
5.23.1.	Δεσμεύσεις	66
5.23.2.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	66
5.24.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	66
5.25.	Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα.....	67
	Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013.....	68

1. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.»

επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και
των πεπραγμένων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. για την οικονομική χρήση 01/01/2013 – 31/12/2013. Η χρήση που έληξε ήταν η 11η εταιρική χρήση και είναι και αυτή κερδοφόρα, όπως και οι προηγούμενες.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., έως την 31 Δεκεμβρίου 2006, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και κατάρτιζε τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Σύμφωνα με το Καταστατικό (άρθρο 18 παρ. 6) η Εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής, όπως ορίζει ο Νόμος 3429/2005, συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σε εφαρμογή των παραπάνω η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. συνέταξε την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και τις Σημειώσεις σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Συνεχίζεται η τήρηση των λογιστικών της βιβλίων με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, όπως επίσης και η τήρηση της Αναλυτικής Λογιστικής (κοστολόγηση) παράλληλα με τη Γενική Λογιστική. Οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Οι προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων της χρήσεως 2013 ανήλθαν σε ευρώ 411 χιλ. περίπου και περιλαμβάνουν κυρίως έργα βελτιώσεων των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων δικαιοδοσίας της Εταιρείας (κατασκευή παιδικής χαράς στη μαρίνα Πλαταριάς, ανακατασκευή και αποκατάσταση ραμπών), αγορά πνευματικών

προσक्रουτήρων, ενώ στην κλειόμενη χρήση ολοκληρώθηκαν οι εργασίες φωτεινής σηματοδότησης χερσαίας ζώνης, συνολικού κόστους κατασκευής 162.514 ευρώ.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 3,5 % περίπου, ενώ σχηματίστηκε στην τρέχουσα χρήση πρόσθετη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ποσού 74.000 ευρώ, η οποία βάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως. Η μικρή αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων οφείλεται στην γενικότερη αυξημένη στο έτος 2013 έλλειψη ρευστότητας της αγοράς και προσωρινής αδυναμίας - καθυστέρησης των πελατών της εταιρείας στην εξόφληση των υποχρεώσεών τους. Η Διοίκηση της εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των απαιτήσεων της προέβη στην επόμενη χρήση 2014 σε βεβαίωση στη ΔΟΥ απαιτήσεων από πελάτες της (κυρίως μισθωτές), συνολικού ύψους 226.000 ευρώ περίπου.
- Τα Διαθέσιμα της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δεν παρουσίασαν σημαντική μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή μειώθηκαν κατά 45.651 ευρώ περίπου, ήτοι ποσοστό μείωσης 0,41%.
- Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» αυξήθηκε κατά 29% περίπου και οφείλεται κυρίως στην τιμολόγηση στο τέλος της χρήσης 2013, σημαντικού μέρους υλοποίησης έργων των Ευρωπαϊκών προγραμμάτων από τους ανάδοχους, ενώ οι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» της εταιρείας μειώθηκαν κατά 3% περίπου.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο «Κύκλος εργασιών» και τα «Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως» παρουσίασαν μικρή αύξηση κατά 2% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία οφείλεται εν μέρει και στα έσοδα που είχε η Εταιρεία για πρώτη χρονιά από κρουαζιερόπλοια.

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά 10% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφειλόμενη κυρίως σε μείωση των αμοιβών προσωπικού, λόγω ένταξης της μισθοδοσίας στο Ενιαίο Μισθολόγιο, των αμοιβών τρίτων για εκπόνηση μελετών και του κόστους συντήρησης.

Τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» αφορούν έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων χρηματικών διαθεσίμων τα οποία μειώθηκαν κατά 36% περίπου σε αντιστοιχία με την προηγούμενη χρήση, λόγω μείωσης των επιτοκίων προθεσμιακών καταθέσεων.

Το αποτέλεσμα της χρήσης μετά από φόρους ανήλθε στο ποσό των 891.505 ευρώ έναντι 628.318 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, ήτοι αύξηση 42%, που οφείλεται στο γεγονός ότι στην κλειόμενη χρήση παρά τη μικρή αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας δεν έγινε καμία αύξηση στα Λιμενικά Τέλη δεδομένης της γενικότερης οικονομικής κρίσης, τα έξοδα παρουσίασαν μείωση έναντι της προηγούμενης χρήσης, ενώ προέκυψαν έκτακτα έσοδα λόγω τροποποιητικών δηλώσεων ΦΠΑ ετών 2012 – 2013, ως προς το δικαίωμα έκπτωσης ΦΠΑ κοινών εισροών προς διακανονισμό.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2013, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
	31/12/2013	31/12/2012
1. EBITDA	1.209.186	436.227
Κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων		
2. Κεφάλαιο κίνησης (Κυκλοφορούν Ενεργητικό μείον Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	11.761.849	11.470.004
3. $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	88,84%	88,53%
4. $\frac{\text{Πάγιο ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	10,32%	9,84%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		
5. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$	588,86%	550,83%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.		
6. $\frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	14,52%	15,36%
7. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	85,48%	84,64%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρίας.		
8. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}}$	828%	860%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.		
9. $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	625%	691%
Ο δείκτης ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Current Ratio) δείχνει τη δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		
10. $\frac{\text{Κεφάλαιο κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}$	84,00%	94,39%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων

(Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		
	31/12/2013	31/12/2012
11. $\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	36,29%	23,70%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.		
12. $\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	10,22%	6,74%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.		
13. $\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	32,41%	27,43%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρίας.		
14. $\frac{\text{Κόστος μισθοδοσίας}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	11,91%	16,00%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κόστους μισθοδοσίας επί των πωλήσεων της εταιρίας.		

II. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013

Α) Οι κυριότερες Αποφάσεις του Δ.Σ. για τη χρήση 2013 έχουν ως εξής:

1. Μετά από Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού Μετόχου της Εταιρίας της 5-4-2013 με θέμα <<Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου>> συγκροτήθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.ΗΓ ΑΕ σε Σώμα (Απόφ.57/2013 - Δ/Σ - ΟΛΗΓ ΑΕ)
2. Με την Απόφαση 58/2013 ορίσθηκε η εκπροσώπηση της ΟΛΗΓ ΑΕ στο Δ/Σ και στην Γενική Συνέλευση της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος (ΕΛΙΜΕ)
3. Με την Απόφ. 78/2013 του Δ/Σ εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης 2011 της ΟΛΗΓ ΑΕ
4. Με την Απόφ. 81/2013 του Δ/Σ εγκρίθηκε ο Ισολογισμός (φορολογικός) της Χρήσης 2012 της ΟΛΗΓ ΑΕ
5. Εγκρίθηκε η μετάταξη υπαλλήλου από τον Ο.Λ.Π στην Ο.Λ.ΗΓ ΑΕ (Αποφ.96/2013 Δ/Σ)

6. Με την υπ' αριθμ.135/2013 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.ΗΓ Α.Ε. ενέκρινε το Στρατηγικό και Επιχειρησιακό Σχέδιο της Εταιρείας για τα έτη 2014 – 2017 , με τους παρακάτω Στρατηγικούς Άξονες:

- Ανάπτυξη της εμπορευματικής κίνησης και ανάδειξη του λιμένα ως η δυτική πύλη των Βαλκανίων για μεταφορά εμπορευμάτων
- Ανάπτυξη της επιβατικής κίνησης και ανάδειξης του λιμένα ως αφετήριο λιμάνι
- Ανάπτυξη της τουριστικής κίνησης, της κρουαζιέρας και της μαρίνας Ηγ/τσας
- Αξιοποίηση της Ακίνητης Περιουσίας
- Αξιοποίηση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων
- Εκσυγχρονισμός ΟΛΗΓ

7. Εγκρίθηκε με την υπ αρ. 124/2013 Απόφαση του Δ.Σ., ο Προϋπολογισμός έτους 2013 της Εταιρείας.

8. Με την υπ.αρ.137/2013 Αποφ. Δ/Σ, καταρτίσθηκε η Επιχειρησιακή και Συλλογική Σύμβαση μεταξύ Εργαζομένων και ΟΛΗΓ ΑΕ

9. Με την υπ.αρ.145/2013 Αποφ. Δ/Σ, εγκρίθηκε ο Κανονισμός Τιμολογίων της ΟΛΗΓ ΑΕ

Β) Δεν έγινε καμία αύξηση στη χρήση 2013 του τιμολογίου των λιμενικών τελών.

Γ) Στη χρήση 2013 εκτελέσθηκαν στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Σχεδίου τα παρακάτω έργα:

- Φωτεινή σηματοδότηση ζώνης ΟΛΗΓ
- Πνευματικοί Προσκρούστες
- Παιδική Χαρά (Πλαταριά)
- Τελωνείο - Υγειονομικό Κατάστημα
- Ανακαίνιση κτιριακών υποδομών (τουαλέτες) Νότιου Συγκροτήματος
- Κτιριακές μετατροπές καταστήματος "DUTY FREE"
- Ανακατασκευή ράμπας πορθμείου Ηγουμενίτσας
- Στέγαστρα (2) των 10 θέσεων
- Ηλεκτρολογικό υλικό (Πυκνωτές - Ρελέ)
- Λοιπός Εξοπλισμός

Επίσης πραγματοποιήθηκαν ευρύτερα έργα συντηρήσεων δρόμων, κτιρίων και τεχνικών εγκαταστάσεων στη χερσαία ζώνη αρμοδιότητας ΟΛΗΓ {Λιμένας Ηγ/τσας-καταφύγια σκαφών Συβότων – Πλαταριάς - Σαγιάδας}

Δ) Στα πλαίσια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της η Εταιρεία συμμετείχε σε εκθέσεις το έτος 2013

Ε) Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε συμμετείχε και στη χρήση 2013 ως εταίρος σε Ευρωπαϊκά Αναπτυξιακά Προγράμματα, όπως Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών, Πρόγραμμα ADRIAMOS, Ελλάδα-Ιταλία Πρόγραμμα INTERREG - GAIA , Net.L.A.M – GRETA κλπ.

Αναλυτικότερα η Ο.Λ.ΗΓ ΑΕ, συμμετέχει ως εταίρος, στις παρακάτω περιγραφόμενες προτάσεις:

Πρόγραμμα: «IPA Adriatic 2007-2013»

1. «Adriatic Port Community» – APC
2. «Support Intermodal Transport in the Adriatic Area» - INTERMODADRIA

Πρόγραμμα Κοινοτική Πρωτοβουλίας INTERREG: «Ελλάδα – Ιταλία 2007-2013»

1. GAIA – GENERALIZED AUTOMATIC EXCHANGE OF PORT INFORMATION AREA (Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ελλάδα – Ιταλία 2007-2013):
2. GRETA – GEOREFERENCING RESOURCES FOR ENVIRONMENT ORIENTED AND TELECOMMUNICATION - BASED APPLICATIONS (Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ελλάδα – Ιταλία 2007-2013)
3. Net.L.A.M - NETWORK OF THE LOWER ADRIATIC MARINAS (Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ελλάδα – Ιταλία 2007-2013)
4. ARGES

Πρόγραμμα Κοινοτική Πρωτοβουλίας INTERREG: «Ελλάδα – Αλβανία 2007-2013»

1. EL PORT AL

Πρόγραμμα MED

1. MED-PCS
2. MED NET

Πρόγραμμα (South East Europe) SEE

1. «Transnational Enhancement of ECOPORT8 network» -TEN-ECOPORT

«Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφοράς»

1. ADRIAMOS - Adriatic Motorways of the Sea (Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών - Θαλάσσιοι Διάδρομοι): Αντικείμενο: Εκπόνηση όλων των απαραίτητων μελετών για την δημιουργία του Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας.
2. Τοπικά Σχέδια για την Απασχόληση –ΤΟΠΣΑ: Τίτλος Σχεδίου Δράσης: ΙΟΝΙΑ ΠΥΛΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΤΟΜΕΑ, ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

ΣΤ) Στον τομέα του τουρισμού και στην προσπάθεια προσέλκυσης ενδιαφέροντος εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην κρουαζιέρα, καθώς και ανάδειξης του Νομού Θεσπρωτίας και της ευρύτερης περιοχής της Ηπείρου σε τόπο προορισμού κρουαζιέρας, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. συμμετείχε ως εκθέτης στη Διεθνή Έκθεση Κρουαζιέρας στο Αμβούργο.

III. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2014 αναμένεται να είναι καλή.

Για τα δύο επόμενα έτη αναμένεται αύξηση στη δραστηριότητα της εμπορικής κι επιβατικής κίνησης με βάση την τάση των στατιστικών μεγεθών που παρακολουθεί η Εταιρεία, ενώ έχει προγραμματιστεί η ένταξη νέων δραστηριοτήτων, όπως:

- περαιτέρω ανάπτυξη κρουαζιέρας
- παροχή υπηρεσιών ασυνόδευτων φορτίων κι εκμετάλλευση χώρων parking ασυνοδευτών
- παροχή υπηρεσιών ασφάλειας Λιμένα, σύμφωνα με τον Κώδικα Ασφάλειας Λιμένων (ISPS)
- Ενέργειες για την κατασκευή και εκμετάλλευση μαρίνας στη Ηγουμενίτσα

Στον τομέα της Έρευνας η Εταιρεία δραστηριοποιείται μερικά μέσω της υλοποίησης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων (μελέτες).

IV. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

Η ραγδαία κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων

εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και τη δημιουργία αρνητικών ταμειακών ροών για την Εταιρεία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της, καθώς και τους όρους παροχής των πιστώσεων. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές και λουπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 111 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαχείριση Κεφαλαιακού Κινδύνου

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Κανονιστικός κίνδυνος

Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

V. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το απασχολούμενο προσωπικό σε συνεχή βάση ανέρχεται σε περίπου 18 άτομα.

Με το Ν. 4093/2012 έγινε από 01/01/2013 αναδιάρθρωση του Μισθολογίου του προσωπικού της Εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του δεύτερου κεφαλαίου του Ν.4024/2011.

VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών)	77.326	95.872
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών Διευθυντικών στελεχών	170.174	186.024
	247.500	281.896

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	31.034	35.471
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης	0	0

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. με εξαίρεση τον εκπρόσωπο των εργαζομένων στο Δ.Σ. στον οποίο είχε χορηγηθεί σε προηγούμενη χρήση δάνειο συνολικού ποσού 10.000 ευρώ με την υπαριθμ.13/2011 απόφαση Δ.Σ. πριν αυτός γίνει μέλος του Δ.Σ. [ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2013 ευρώ 4.500 (2012: 6.500 ευρώ)].

Η Εταιρεία, με την υπαριθμ. 13/2011 απόφαση Δ.Σ. χορήγησε, στα διευθυντικά στελέχη της, άτοκα δάνεια συνολικού ύψους 40.000 ευρώ με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2013 ποσό 24.781 ευρώ (2012: 28.199 ευρώ). Η εξόφληση των δανείων γίνεται σε 60 ισόποσες δόσεις με μηνιαία παρακράτηση από τη μισθοδοσία. Με την υπαριθμ. 60/01.06.2012 απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε η περίοδος εξόφλησης των δανείων κατά πέντε έτη.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

VI. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Καθαρής Θέσης έως σήμερα δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την εικόνα των οικονομικών καταστάσεων και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας της 31.12.2013.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2013, δηλαδή την Κατάσταση Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2014.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44 του Ν. 2190/1920 να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό ή από διατάξεις νόμων μέρος στο μέτοχο. Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Κ.Ν. 2190/20 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων από τα κέρδη μετά φόρων της χρήσεως 2013, μειούμενων με την κράτηση για Τακτικό Αποθεματικό ποσού 28.992 ευρώ, τη διανομή του υποχρεωτικού από το Νόμο μερίσματος ποσού 192.797 ευρώ.

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών

Προς τον Μέτοχο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2015
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΕΛΕΝΗ ΧΑΡ. ΠΑΠΠΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 22731

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΝ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 29611



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 15 έως 67, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 09/02/2015 (Αρ. απόφασης 2/2015) και υπογράφονται από τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 292322

ΠΑΣΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 545113

ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 289546
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.
20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)	Σημ.	31.12.2013	31.12.2012 (Αναδιατυπωμένα)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</u>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	1.626.395	1.490.223
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	101.353	108.187
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.14	30.727	139.935
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		1.758.474	1.738.345
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.3	1.304.354	1.260.550
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.4	1.372.721	784.147
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	5.5	195.413	192.436
Χρηματικά διαθέσιμα	5.6	11.129.104	11.174.754
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		14.001.593	13.411.887
Σύνολο Ενεργητικού		15.760.067	15.150.232
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	9.783.640	9.783.640
Αποθεματικά	5.8	1.063.700	1.026.918
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	5.9	2.624.885	2.011.843
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		13.472.224	12.822.401
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	5.11	34.225	369.332
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.12	13.874	16.617
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		48.099	385.949
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Προμηθευτές	5.13	886.104	688.644
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.13	939.389	969.330
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.14	414.250	283.908
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		2.239.743	1.941.882
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		15.760.067	15.150.232

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 20 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)	Σημ.	01.01.2013 – 31.12.2013	01.01.2012 – 31.12.2012 (Αναδιατυπωμένα)
Έσοδα πωλήσεων	5.16	3.793.644	3.646.244
Κόστος πωληθέντων	5.18	(2.564.306)	(2.645.899)
Μικτό κέρδος		1.229.339	1.000.345
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.16	825.944	507.803
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	5.18	(920.661)	(1.239.965)
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	5.18	(44.236)	(29.937)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.18	(155.693)	(66.945)
Κέρδος εκμετάλλευσης		934.693	171.302
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	5.17	442.174	692.719
Κέρδη προ φόρων		1.376.867	864.021
Φόρος εισοδήματος	5.14	(485.362)	(235.703)
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		891.505	628.318
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Μεταβολή στα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές χρήσεως	5.11	3.943	(5.395)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως	5.11	(1.025)	1.079
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		2.918	(4.316)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		894.423	624.002
Αριθμός μετοχών		1	1
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή		894.423	624.002
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου:			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των		934.693	171.302
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1.209.186	436.227
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		1.376.867	864.021
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		891.505	338.809
Φόροι		(485.362)	(235.703)
Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτ/τα		442.174	692.719
Αποσβέσεις		264.925	252.994

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 20 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθε- ματικά	Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2012	9.783.640	1.001.581	1.471.172	12.256.393
Επίδραση αλλαγής πολιτικής (σημ. 4.3.1)	-	-	110.496	100.496
Αναδιατυπωμένα Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2012	9.783.640	1.001.581	1.581.668	12.356.889
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012				
Διανεμηθέντα Μέρισματα	-	-	(168.490)	(168.490)
Διανομή αποθεματικών	-	25.337	(25.337)	-
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους			628.318	628.318
Αναδιατυπωμένα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (σημ. 4.3.1)	-	-	(4.316)	(4.316)
Αναδιατυπωμένη συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων προηγούμενης περιόδου	0	25.337	430.175	455.512
Αναδιατυπωμένα Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως (31/12/2012)	9.783.640	1.026.918	2.011.843	12.822.401
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2013	9.783.640	1.026.918	1.905.663	12.716.221
Επίδραση αλλαγής πολιτικής (σημ. 4.3.1)	-	-	106.180	106.180
Αναδιατυπωμένα Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2013	9.783.640	1.026.918	2.011.843	12.822.401
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2013				
Διανεμηθέντα Μέρισματα (σημ. 5.10)	-	-	(244.600)	(244.600)
Διανομή αποθεματικών	-	36.782	(36.782)	-
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους			891.505	891.505
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (σημ. 5.11)	-	-	2.918	2.918
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0	36.782	613.041	649.823
Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως (31/12/2013)	9.783.640	1.063.700	2.624.885	13.472.224

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 20 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01.2013 – 31.12.2013	01.01.2012 – 31.12.2012 (Αναδιατυπωμένα)
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	1.376.867	864.021
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αποσβέσεις	274.493	264.925
Προβλέψεις	(257.164)	64.610
(Τόκοι και συναφή έσοδα)	(459.234)	(711.313)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	3.026	1.567
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	937.987	483.811
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/Μείωση σε εμπορικές απαιτήσεις	(117.804)	(638.332)
(Αύξηση)/Μείωση σε προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(556.649)	(234.711)
Αύξηση/(Μείωση) σε προμηθευτές	197.460	187.016
Αύξηση/(Μείωση) σε δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(722.676)	(320.254)
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	(2.743)	(11.764)
Μείον: Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(280.620)	(32.447)
Τόκοι Πληρωθέντες	(3.026)	(1.567)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(548.069)	(568.249)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
(Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων)	(410.665)	(121.093)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	459.234	711.313
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	48.569	590.219
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
(Μερίσματα πληρωθέντα)	453.849	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	453.849	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(45.651)	21.970
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.174.754	11.152.784
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	11.129.104	11.174.754

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 20 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας

4.1.1. Γενικές Πληροφορίες

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Ο.Λ.ΗΓ.» ή «η Εταιρεία») προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας» σε ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ». Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 και του ιδρυτικού Ν. 2932/2001, όπως προσαρμόστηκε στις διατάξεις των Ν. 3429/2005, όπως κάθε φορά ισχύει και συμπληρωματικά από τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει για την Ελληνική επικράτεια. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ηγουμενίτσα, Νέο Λιμάνι, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός, στον 1^ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 49983/41/Β/01/6 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 19617428000.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα σαράντα (40) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2042. Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Α.Ε.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2013 και την 31.12.2012 ανέρχόταν σε 18 άτομα.

4.1.2. Διοικητικό Συμβούλιο

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το πρακτικό αρ. 57/2013 (ΦΕΚ 2700/τ.ΑΕ-ΕΠΕ και ΓΕΜΗ/13.05.2013) είναι η ακόλουθη:

1. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2. ΠΑΣΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3. ΛΑΜΠΡΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

4. ΛΙΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5. ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6. ΧΑΜΟΓΕΩΡΓΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
7. ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

4.1.3. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται: α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών, β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων, γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής, δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους, ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, στ) Η αναβάθμιση των παρεχόμενων και υποδομών μέσω τεχνολογικού οργανωτικού εκσυγχρονισμού, ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα, η) Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς, θ) Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας, ι) Η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή των χωρών της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης και χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου. Να εισηγείται για τη δημιουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας, ιβ) Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ηγ/τσας ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

4.1.4. Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης

Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου άρθρου του Ν. 2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. συνήψαν την από 03.02.2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία τροποποιήθηκε την 28.06.2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι

δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το δικαίωμα παρέχεται κατά αρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ηγουμενίτσας και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η κατά αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. υποχρεούται να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των λιμενικών κ.λπ. υποδομών προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών εφ' όσον αυτές έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

Οι υποδομές του λιμένα προϋπήρχαν της σύμβασης παραχώρησης, ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και παραχωρήθηκαν για χρήση στην Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων,
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ηγουμενίτσας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
- για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Σύμβασης.

Το τιμολόγιο των λιμενικών υπηρεσιών συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εγκρίνεται με διυπουργική απόφαση (ΚΥΑ) που δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ. (Ν. 3429/2005, άρθρα 7 και 10).

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε αρχικά σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνήθηκε να αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως.

4.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

4.2.1. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία έως την 31η Δεκεμβρίου 2006 τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής υποχρεούται, βάσει των διατάξεων του Ν. 3429/2005 (Φ.Ε.Κ./27.1.2005), οι Δημόσιες Επιχειρήσεις να συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας (going concern) της Εταιρείας, η οποία στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της τουλάχιστο για τους επόμενους 12 μήνες.

4.2.2. Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση από την υιοθέτησή του παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.3.1 των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των

εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (striping cost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων (IFRSs 2010-2012 Cycle), εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορές κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12,

περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση εισάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» - Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά

την 1η Ιανουαρίου 2014. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι αναβαθμίσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»** Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»).
- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.
- **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»** Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.
- **Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.
- **Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια** Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία

του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

- **Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.
- **Δ.Λ.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία** Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι αναβαθμίσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- **Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.
- **Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας** Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.
- **Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα** Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα,

όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

4.2.3. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2013 – 31.12.2013 στις 09/02/2015. Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία έχει την εξουσία να τις τροποποιήσει.

4.2.4. Εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι κρίσεις αυτές επηρεάζουν τα δημοσιευόμενα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης και την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και αφορούν στον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων, στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση, καθώς και την εκτίμηση δικαστικών διεκδικήσεων και αποζημιώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Σύμβαση παραχώρησης χερσαίας λιμενικής ζώνης (Σημ. 4.1.4)

Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17 και τη Διερμηνεία 12 αντίστοιχα. Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να αναγνωρίσει τη

σύμβαση παραχώρησης στις οικονομικές της καταστάσεις ως λειτουργική μίσθωση, σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Λ.Π. 17.

4.2.5. Αρχές Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης», με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2006. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4.3.1. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Στη χρήση 2013 και λόγω της υποχρεωτικής εφαρμογής του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, η Εταιρεία προέβη σε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής και αναγνωρίζει το σύνολο των αναλογιστικών κερδών και ζημιών κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19, έχει εφαρμοστεί αναδρομικά από την 1 Ιανουαρίου 2012 και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και Λάθη» Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη», με αποτέλεσμα την αναπροσαρμογή του προηγούμενου έτους στις οικονομικές καταστάσεις. Η επίπτωση της αλλαγής εμφανίζεται στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών λόγω αναγνώρισης των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών/ζημιών που δεν είχαν αναγνωριστεί στις προηγούμενες περιόδους και αντίστοιχα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής έχει τις ακόλουθες επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ποσά σε ευρώ

<u>Αρχικό υπόλοιπο 1/1/2012 (δημοσιευμένο)</u>	12.256.393,25
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	138.120,10
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου	(27.624,02)
Αναδιατυπωμένο υπόλοιπο 1/1/2012	12.366.889,33

<u>Αρχικό υπόλοιπο 31/12/2012 (δημοσιευμένο)</u>	12.725.876,45
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 στα κέρδη της χρήσεως 2012	(9.655,18)
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 στα κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων	110.496,08
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	(5.395,22)
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου	1.079,04
Αναδιατυπωμένο υπόλοιπο 31/12/2012	12.822.401,17

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ποσά σε ευρώ	31.12.2012
<u>Αρχικό υπόλοιπο (δημοσιευμένο)</u>	489.987,83
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	(120.655,91)
Αναδιατυπωμένο υπόλοιπο	369.331,92

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Ποσά σε ευρώ	31.12.2012
<u>Αρχικό υπόλοιπο (δημοσιευμένο)</u>	164.066,42
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	(24.131,19)
Αναδιατυπωμένο υπόλοιπο	139.935,23

4.3.2. Πληροφόρηση κατά τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον Ελλαδικό χώρο και λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμένα Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς». Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αφορά την ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας που ανήκει στη δικαιοδοσία της και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

4.3.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

4.3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα Ακίνητα (εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Ο.Α.Η.Γ., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής τους το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αμοιβών εργολάβων και υλικά, όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης

του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	5% - 20%	5- 20 ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10% - 20%	5 -10 ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	15%	7 ΕΤΗ
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20%	5 ΕΤΗ

4.3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ορίζεται σε 5 έτη. Λογισμικά αξίας κάτω των 20χιλ. ευρώ αποσβένονται εφάπαξ.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

4.3.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του,

τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.3.7. Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας αναλώνονται σχεδόν άμεσα και ως εκ τούτου καταχωρούνται απ' ευθείας στα έξοδα και για το λόγο αυτό δεν υπάρχουν αποθέματα στη λήξη της χρήσεως.

4.3.8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους και η αποτελεσματικότητα των προσπάθειών είσπραξης. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών της ροών και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

4.3.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Ορίζονται, από την επιχείρηση, κατά την αρχική αναγνώριση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές. Στην κατηγορία αυτή, (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρεία δε διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, μετά από τον υπολογισμό κάθε επίδρασης από φόρους. Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

4.3.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις τριών μηνών).

4.3.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 9.783.640 ευρώ. Το ποσό αυτό προέκυψε μετά την απογραφή, αποτίμηση, εκτίμηση και απεικόνιση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920 και αφορά κυρίως χρηματικά διαθέσιμα. Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.3.12. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

4.3.13. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή / και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές και σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης. Ο τρέχων φόρος προσαυξάνεται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους

φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις και έχουν καταλογισθεί την Εταιρεία κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονισθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους / χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και

- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι στις οικονομικές καταστάσεις οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμψηφισμένο ποσό.

4.3.14. Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιήθηκαν ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα: α) Για έως και 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα Corporate Iboxx AA με μέση ωρίμανση έως και 10 έτη, β) εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας επιλέχθηκαν τα Overall IBoxx +15 των οποίων η μέση ωρίμανση προσεγγίζει τα 25 έτη και τέλος, γ) για τις ροές άνω των 25 ετών λόγω έλλειψης άλλων ομολόγων με τέτοιες ληκτότητες χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση

εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

4.3.15. Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού που επιχορηγήθηκε και η αναγνώριση της επιχορήγησης ως έσοδο επιτυγχάνεται μέσω του μειωμένου εξόδου των αποσβέσεων.

4.3.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, των οποίων είναι πιθανή η εκκαθάρισή μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της

απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, και αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.3.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα:

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες υπηρεσιών λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται τη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι:
 - Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων,
 - Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,
 - Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,
 - Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων,
 - Δικαιώματα ναυαγίων,
 - Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών, όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, ζυγίσεις φορτίων.

- **Έσοδα ενοικίων:** Τα έσοδα από ενοίκια ακινήτων (καταστημάτων, παραλιακών χώρων και μηχανημάτων) λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα διάθεσης.

4.3.18. Μισθώσεις

- **Η Εταιρεία ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής:** Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.3.19. Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς

χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

4.3.20. Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

4.3.21. Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

4.3.22. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια (1) μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) Α.Ε.».

4.3.23. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 «Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων» του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρος στους μετόχους.

5. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις

5.1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2011	2.191.973	254.323	99.379	821.671	215.049	3.582.396
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(997.340)	(137.562)	(78.839)	(734.600)	0	(1.948.341)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	1.194.634	116.761	20.540	87.071	215.049	1.634.055
Προσθήκες	309.604	0	0	26.539	4.304	340.447
Πωλήσεις - Ληφθείσες επιχορηγήσεις – Μειώσεις	0	0	0	0	(219.353)	(219.353)
Αποσβέσεις χρήσης	(198.035)	(23.669)	(8.699)	(34.522)	0	(264.925)
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2012	2.501.577	254.323	99.379	848.210	0	3.703.489
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.195.374)	(161.231)	(87.538)	(769.123)	0	(2.213.266)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2012	1.306.203	93.093	11.841	79.087	0	1.490.223
Προσθήκες	324.727	38.589	0	86.313	162.514	573.179
Πωλήσεις - Ληφθείσες επιχορηγήσεις – Μειώσεις	0	0	0	(38.964)	(162.514)	(162.514)
Αποσβέσεις χρήσης	(187.457)	(24.705)	(8.699)	(53.632)	0	(274.493)
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	2.826.304	292.912	99.379	895.558	0	4.114.154
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.382.831)	(185.935)	(96.238)	(822.754)	0	(2.487.759)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	1.443.472	106.977	3.141	72.804	0	1.626.395

Οι υποδομές του λιμένα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την από 03.02.2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία τροποποιήθηκε την 28.06.2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης (Σημ. 4.1.4). Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα κτίρια και τεχνικά έργα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν τα πρόσθετα έργα και εγκαταστάσεις που εκτέλεσε η Εταιρεία τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2013 δεν καλυπτόταν ασφαλιστικά, ενώ από τη χρήση 2014, με την υπαριθμ. 54/2014 απόφαση του Δ.Σ. προέβη σε ανάθεση σε ασφαλιστική εταιρεία της ασφάλισης πυρός των κτιριακών εγκαταστάσεων και αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών της έναντι τρίτων.

Οι προσθήκες της χρήσεως 2013 αφορούν κατά κύριο λόγο τεχνικά έργα στη ζώνη δικαιοδοσίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών και εξαρτημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

Επιπρόσθετα, στην παρούσα χρήση αποκτήθηκαν για τις ανάγκες υλοποίησης των Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων INTERREG στα οποία συμμετείχε η Εταιρεία και επιχορηγήθηκε 100% από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Ελληνικό Δημόσιο έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός συνολικής αξίας 38.964 ευρώ. Η επιχορήγηση αυτή καταχωρήθηκε σε μείωση της αξίας κτήσεως των εν λόγω παγίων.

5.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Δοσμένες εγγυήσεις	26.705	16.505
Μακροπρόθεσμα δάνεια προσωπικού	74.648	91.682
Σύνολα	101.353	108.187

Δάνεια στο προσωπικό: Η εταιρεία παρέχει στο προσωπικό άτοκα δάνεια, όπως ορίζεται στη Σ.Σ.Ε. Το συνολικό ποσό των άτοκων δανείων που μπορεί να χορηγηθεί στο προσωπικό ετησίως με έγκριση από το Δ.Σ. της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δε μπορεί να υπερβεί ετήσια συνολικά το ποσό των ευρώ 10.000. Κατά τη χορήγηση των δανείων αποδίδεται από τους δικαιούχους το αναλογούν χαρτόσημο ύψους 2,4%. Με την υπαριθμ. 13/2011 απόφαση Δ.Σ. χορηγήθηκαν στις χρήσεις 2011 – 2012 άτοκα δάνεια, στα διευθυντικά στελέχη της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., συνολικού ύψους 40.000 ευρώ, με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2013 ποσό 24.781 ευρώ (31/12/2012 ποσό 28.199 ευρώ), και στους υπαλλήλους της συνολικού ύψους 130.000 ευρώ, με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2013 ποσό 72.380 ευρώ (31/12/2012 ποσό 91.766 ευρώ). Η εξόφληση των δανείων γίνεται με μηνιαία παρακράτηση από τη μισθοδοσία σε 60 ισόποσες δόσεις (5 έτη), με πληρωτέο μετά από 1 έτος ποσό 74.648 ευρώ. Με την υπ' αριθμ. 60/2012 απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε η περίοδος εξόφλησης των δανείων κατά πέντε έτη. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, η οποία προσομοιάζει με την εύλογη αξία τους.

5.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Πελάτες	1.707.044	1.589.240
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(402.690)	(328.690)
Σύνολα	1.304.354	1.260.550

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας των οποίων η ενηλικίωση των υπολοίπων των λογαριασμών τους υπερβαίνει το ένα έτος ή προβαίνουν σε αντικατάσταση επιταγών.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της. Οι αναγνωρισθείσες από την Εταιρεία προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	328.690	287.490
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσεως	74.000	41.200
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	402.690	328.690

Η Διοίκηση της εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των απαιτήσεων της προέβη σε βεβαίωση στη ΔΟΥ απαιτήσεων από πελάτες της (κυρίως μισθωτές), συνολικού ύψους 50.000 ευρώ περίπου, ενώ στην επόμενη χρήση 2014 προέβη σε βεβαίωση ΔΟΥ επιπλέον ποσού απαιτήσεων 226.000 ευρώ περίπου.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες κατά την 31^η Δεκεμβρίου έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	5 έτη και				ΣΥΝΟΛΟ
	έως 1 έτος	2 – 4 έτη	άνω	Προβλέψεις	
31 ^η Δεκεμβρίου 2013	1.090.017	309.007	308.020	(402.690)	1.304.354
31 ^η Δεκεμβρίου 2012	1.149.189	178.846	261.205	(328.690)	1.260.550

Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες προβλέπεται και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής. Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.12.2013 ανέρχεται στο ποσό των 105.798 ευρώ (69.388 ευρώ κατά την 31.12.2012).

5.4. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Δάνεια προσωπικού	22.514	28.283
ΦΠΑ Χρεωστικός	925.819	570.472
Λοιπές πλην Φόρου Εισοδήματος απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου	32.594	24.420
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.406	4.406
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	384.118	144.351
Έξοδα επομένων χρήσεων	3.214	7.803
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	57	2.680
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	0	1.731
Σύνολα	1.372.721	784.147

5.5. Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος

Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνουν:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	126.577	121.567
Προκατ/νος ή παρακρ/νος φόρος εισοδήματος προς επιστροφή ή συμψηφισμό	68.836	70.869
Σύνολα	195.413	192.436

5.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Αναλυτικά:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	15.579	23.177
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.604.787	1.088.647
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	9.508.738	10.062.930
Σύνολα	11.129.104	11.174.754

Οι λογαριασμοί καταθέσεων προθεσμίας αφορούν καταθέσεις σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο κατά τη χρήση 2013 κυμαινόταν από 5,68% έως 3% (6,39% έως 6,84% στη χρήση 2012). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των

βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 σε 459.234 ευρώ (711.313 ευρώ το 2012) και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

5.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται σε ευρώ 9.783.640 και αφορά σε μια μετοχή κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Με απόφαση της Γ.Σ. δύναται να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα την μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο τρόπος της διάθεσής τους.

Με την αριθμ. 222/05.11.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2996/τ.Β'/2012, αποφασίσθηκε η άνευ ανταλλάγματος μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, των μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, που έχουν περιληφθεί στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 – 2015 (Ν. 3985/2011, Α' 151), όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και περιελήφθη στο Παράρτημα IV του Ν. 4046/2012 (Α' 28), μεταξύ των οποίων ανήκει και η Εταιρεία.

5.8. Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Αποθεματικό ειδικών διατάξεων Νόμων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2012	260.596	720.000	20.985	1.001.581
Μεταβολές χρήσης 1.1- 31.12.2012	25.337	0	0	25.337
Υπόλοιπο 31.12.2012	285.933	720.000	20.985	1.026.918
Υπόλοιπο 1.1.2013	285.933	720.000	20.985	1.026.918
Μεταβολές χρήσης 1.1- 31.12.2013	36.782	0	0	36.782
Υπόλοιπο 31.12.2013	322.715	720.000	20.985	1.063.700

5.8.1. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

5.8.2. Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

5.8.3. Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα

Αφορούν έσοδα από τόκους προηγούμενων χρήσεων, οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

Με την από 11 Δεκεμβρίου 2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας εγκρίθηκε η διανομή του ανωτέρω αποθεματικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013, και η καταβολή του αναλογούντος φόρου 19%. Η Εταιρεία έχει προβεί σε πρόβλεψη φόρου ποσού 3.987 ευρώ σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

5.9. Υπόλοιπο εις νέο

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012 (αναδιατυπωμένο)
Υπόλοιπο 1/1/	2.011.843	1.581.668
Διανομή κερδών προηγούμενης χρήσης σε αποθεματικά μετά από την έγκριση της Γ.Σ.	(36.782)	(25.337)
Μερίσματα πληρωτέα	(244.600)	(168.490)
Προσαρμογές σύμφωνα με το ΔΛΠ 19	2.918	(4.316)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	891.505	628.318
Σύνολα	2.624.885	2.011.843

5.10. Μερίσματα

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος

φόρου, το προβλεπόμενο από το νόμο μέρος στο μοναδικό μέτοχο, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) Α.Ε.».

Την παρούσα χρήση η Εταιρεία κατέβαλλε μερίσματα από τη διανομή κερδών έτους 2010 ύψους 453.850 ευρώ, ενώ δεν έχει καταβάλει τα μερίσματα από τη διανομή κερδών των χρήσεων 2011 - 2012 ποσού 168.490 ευρώ και 244.600 ευρώ αντίστοιχα, καθώς καθυστέρησε η έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων των αντίστοιχων ετών από τη Γενική Συνέλευση, και τα οποία εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρος για τη χρήση 2013 ανέρχεται σε 192.797 ευρώ και τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, τα μερίσματα αυτά θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο.

5.11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2112/1920 και 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) με πλαφόν αποζημίωσης το ποσόν των 15.000,00 ευρώ. Πέραν αυτών η Εταιρεία καταβάλλει στους μόνιμους υπαλλήλους του Δημοσίου, προερχόμενων από διορισμό στο Δημόσιο, που διενεργήθηκε στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας, αποζημιώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 103/1975. Η Εταιρεία απασχολεί έναν υπάλληλο διορισμένο από το Δημόσιο.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>Εκτίμηση</u>
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	2%
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,5%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) και η ηλικία συνταξιοδότησης λήφθηκε σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

Για την τρέχουσα περίοδο η πρόβλεψη παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2013	31/12/2012 (αναδιατυπωμένο)
<u>Υποχρεώσεις ισολογισμού για :</u>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	34.225	369.332
Σύνολο	34.225	369.332

<u>Χρεώσεις στα αποτελέσματα</u>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(331.164)	23.410
Σύνολο	(331.164)	23.410

<u>Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (λοιπά συνολικά εισοδήματα)</u>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(136.668)	(132.725)
Σύνολο	(136.668)	(132.725)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2013	31/12/2012 (αναδιατυπωμένο)
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	34.225	369.332
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0	0
	34.225	369.332
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	0	0
	0	0
Υποχρέωση στον ισολογισμό	34.225	369.332

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2013	31/12/2012 (αναδιατυπωμένο)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	9.178	29.839
Χρηματοοικονομικό κόστος	14.035	17.026
Κόστος προϋπηρεσίας	(354.376)	(7.319)
Ζημιές από περικοπές	0	(16.137)
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	(331.164)	23.410

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2013	31/12/2012 (αναδιατυπωμένο)
Υπόλοιπο έναρξης	369.332	340.527
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	(331.164)	23.410
Πληρωθείσες εισφορές	0	0
	38.168	363.937
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές	0	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	0	0
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(3.943)	5.395
	(3.943)	5.395
Υπόλοιπο τέλους	34.225	369.332

5.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων	13.874	16.617
Σύνολα	13.874	16.617

5.13. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Προμηθευτές εσωτερικού	651.762	639.470
Προμηθευτές εξωτερικού	2.900	0
Επιταγές πληρωτέες σε προμηθευτές	231.442	49.174
Σύνολα	886.104	688.644

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	3.681	5.226
Μερίσματα πληρωτέα	413.089	622.339
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	33.931	36.445
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	17.876	20.949

Προκαταβολές πελατών	2.864	3.068
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	160.168	258.028
Υποχρεώσεις σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	217.216	0
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	90.563	23.276
Σύνολα	939.389	969.330

Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Οι λοιποί πληρωτέοι φόροι αφορούν:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Φόροι αμοιβών προσωπικού	1.329	12.993
Φόροι αμοιβών τρίτων	14.810	4.808
Λοιποί φόροι και τέλη	17.792	18.644
Σύνολα	33.931	36.445

5.14. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος

Η ανάλυση της υποχρέωσης από φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Τρέχων φόρος εισοδήματος	283.535	246.808
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	62.416	0
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	68.300	37.100
Σύνολα	414.250	283.908

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 4172/2013, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 είναι 26% (με το άρθρο 14, παρ 9 του Ν. 3943/2011 ανερχόταν σε 20% για το έτος 2012).

Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος και συνοψίζονται στα ακόλουθα μεγέθη:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, υπολογίσθηκαν με συντελεστή φόρου 26% και έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012 (Αναδιατυπωμένο)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	38.279	11.663
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13.157	11.660
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πελάτες (Κ)	77.730	45.280
Λοιπές απαιτήσεις	(99.030)	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	8.898	73.866
Επιχορηγήσεις	(3.295)	(2.534)
Προμηθευτές	(1.526)	0
Λοιπές υποχρεώσεις	501	0
Διανομή αποθεματικού (Ν. 4172/2013)	(3.987)	0
Σύνολο	30.727	139.935

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος των χρήσεων 2013 και 2012, όπως απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012 (Αναδιατυπωμένο)
Φόρος με τα ΕΛΠ	283.535	246.808
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	62.445	0
Έκτακτη εισφορά (άρθρο 5.Ν. 3845/2010)	0	0
Πρόβλεψη φόρου διαφορών φορολογικού ελέγχου	31.200	0

Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναστροφή αποσβέσεων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(18.741)	0
Αναστροφή αποσβέσεων ασώματων ακινητοποιήσεων	3.223	27.890
Διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων	(4.376)	0
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	(1.222)	(28.320)
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(19.240)	(8.240)
Λοιπές προβλέψεις	0	0
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	86.103	(4.682)
Λοιπές δαπάνες	1.399	(288)
Έκτακτα έσοδα	99.030	
Επιχορηγήσεις	0	2.534
Φόρος διανομής αποθεματικών (Ν. 4172/2013)	3.987	0
Διαφορές λόγω μεταβολής συντελεστή φορολογίας εισοδήματος	(41.981)	0
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	108.183	(11.105)

Δαπάνη φόρου

485.362

235.703

Η συμφωνία μεταξύ θεωρητικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012 (Αναδιατυπωμένο)
Αποτελέσματα προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων	1.376.867	864.021
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής	26%	20%
Φόρος Εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου συντελεστή	357.985	172.804
Συμπληρωματικός φόρος 3% εισοδημάτων από οικοδομές	11.874	12.848
Σύνολο φόρου	369.859	185.652
<i>Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά:</i>		
-Λοιπές μη εκπιπτόμενες δαπάνες	59.852	50.051
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(41.981)	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	62.445	0
Φόρος διανομής αποθεματικού (Ν. 4172/2013)	3.987	0
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	31.200	0
Έξοδο φόρου σε κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	485.362	235.703

5.15. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν κάθε είδους παροχή λιμενικών υπηρεσιών σχετικών με τη διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεων της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5.16. Συνολικά έσοδα

Η συνολική δραστηριότητα της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012	Μεταβολή	%
Παροχή υπηρεσιών:				
Λιμενικές υπηρεσίες	3.793.644	3.646.244	147.400	4,04%
Λοιπά έσοδα:				
Έσοδα από επιχορηγήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	0	399	(399)	(100,00)%
Έσοδα από επιχορηγήσεις έργων	0	12.671	(12.671)	(100,00)%
Έσοδα από ενοίκια, παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	394.462	451.428	(56.966)	(12,62)%
Έσοδα από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών	18.510	30.000	(11.490)	(38,30)%
Λοιπά έκτακτα έσοδα	197	2	195	8845,00%
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	412.776	13.303	399.472	3002,83%
Σύνολα	4.619.589	4.154.048	465.541	11,21%

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας προέρχονται από:

Ποσά σε Ευρώ	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012	Μεταβολή	%
Λιμενικά τέλη εσωτερικού	636.894	618.029	18.866	3,05%
Λιμενικά τέλη εξωτερικού	1.816.005	1.806.921	9.084	0,50%
Έσοδα προσδέσεων - πριμοδετήσεων	1.287.320	1.345.997	(58.677)	(4,36)%
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	183.551	59.178	124.373	210,17%
Έσοδα από εμπορευματική κίνηση λιμένα	6.176	8.831	(2.654)	(30,06)%
Έσοδα από Κ/Ζ	10.446	0	10.446	
Έσοδα από ηλεκτροδότηση	5.785	6.073	(289)	(4,75)%
Έσοδα από υδροδότηση	228.863	150.161	78.702	52,41%
Έσοδα καταλοίπων πλοίων	117.725	147.275	(29.551)	(20,06)%
Εισπραττόμενα έσοδα υπέρ τρίτων (MTN και NAT)	(499.120)	(496.221)	(2.899)	0,58%
Σύνολα	3.793.644	3.646.244	147.400	4,04%

5.17. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012	Μεταβολή	%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	459.234	711.313	(252.078)	(35,44)%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(17.060)	(18.594)	1.534	(8,25)%
Σύνολα	442.174	692.719	(250.545)	(36,17)%

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών προσωπικού.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους καταθέσεων. Η αύξηση στην παρούσα χρήση οφείλεται σε μεγαλύτερα επιτόκια των προθεσμιακών καταθέσεων κεφαλαίων της Εταιρείας.

5.18. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012 (Αναδιατύπωση)	Μεταβολή	%
Αμοιβές και έξοδα				
προσωπικού	106.781	589.902	(483.121)	(81,90)%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	824.618	591.447	233.172	39,42%
Παροχές τρίτων	1.602.851	1.523.052	79.799	5,24%
Φόροι – Τέλη	264.495	275.755	(11.259)	(4,08)%
Διάφορα έξοδα	455.964	670.720	(214.756)	(32,02)%
Αποσβέσεις	274.493	264.925	9.568	3,61%
Προβλέψεις	74.000	41.200	32.800	79,61%
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	11.082	5.806	5.275	90,85%
Λοιπά έκτακτα έξοδα	10.497	0	10.497	
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	60.115	19.939	40.176	201,50%
Σύνολα	3.684.896	3.982.746	(297.850)	(7,48)%

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012 (Αναδιατύπωση)
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού	356.244	456.678
Εργοδοτικές εισφορές εμμίσθου προσωπικού	95.736	123.529
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	0	3.312
Παροχή σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης	(345.199)	6.383
Σύνολα	106.781	589.902

Με το Ν. 4093/2012 έγινε από 01/01/2013 αναδιάρθρωση του Μισθολογίου του προσωπικού της Εταιρίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του δεύτερου κεφαλαίου του Ν.4024/2011, με αποτέλεσμα τη μείωση του κόστους μισθοδοσίας κατά 18% περίπου.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2013 και την 31.12.2012 ανερχόταν σε 18 άτομα.

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος	2.564.306	2.645.899
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	763.999	1.046.781
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	156.662	193.184

Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	44.236	29.937
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	155.693	66.945
Σύνολα	3.684.896	3.982.746

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης δικαιοδοσίας της και λειτουργίας των λιμενικών υπηρεσιών της.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και το κτίριο του επιβατικού σταθμού, με βάση Σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε σημείωση 4.1.4).

Η δαπάνη της χρήσης 2013 για την ανωτέρω μίσθωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε 84.011 ευρώ (81.961 ευρώ το 2012).

5.19. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κ). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε

πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού και απεικονίζεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Εμπορικές Απαιτήσεις	1.304.354	1.260.550
Λοιπές απαιτήσεις	1.568.135	976.583
Χρηματικά διαθέσιμα	11.129.104	11.174.754
Σύνολα	14.001.592	13.411.887

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις. Η ληκτότητα των υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού απεικονίζεται κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Προμηθευτές	886.104	688.644
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	385.766	254.494
Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά ταμεία	17.876	20.949
Μερίσματα πληρωτέα	413.089	622.339
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	536.908	355.456
Σύνολα	2.239.743	1.941.882

Κίνδυνος Επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 111 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εύλογη αξία: Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

5.20. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος κέρδους, στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) Α.Ε.», με τη μία και μοναδική μετοχή.

5.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών)	77.326	95.872
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών Διευθυντικών στελεχών	170.174	186.024
	247.500	281.896

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	31.034	35.471
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης	0	0

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. με εξαίρεση τον εκπρόσωπο των εργαζομένων στο Δ.Σ. στον οποίο είχε χορηγηθεί σε προηγούμενη χρήση δάνειο συνολικού ποσού 10.000 ευρώ με την υπαριθμ.13/2011 απόφαση Δ.Σ. πριν αυτός γίνει μέλος του Δ.Σ. [ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2013 ευρώ 4.500 (2012: 6.500 ευρώ)].

Η Εταιρεία, με την υπαριθμ. 13/2011 απόφαση Δ.Σ. χορήγησε, στα διευθυντικά στελέχη της, άτοκα δάνεια συνολικού ύψους 40.000 ευρώ με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2013 ποσό 24.781 ευρώ (2012: 28.199 ευρώ). Η εξόφληση των δανείων γίνεται σε 60 ισόποσες δόσεις με μηνιαία παρακράτηση από τη μισθοδοσία. Με την υπαριθμ. 60/01.06.2012 απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε η περίοδος εξόφλησης των δανείων κατά πέντε έτη.

5.22. Αμοιβές νόμιμων ελεγκτών

Στη χρήση 2013 οι αμοιβές που χρεώθηκαν για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2011, καθώς καθυστέρησε η έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση, η οποία πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2013, ανήλθαν σε 25.000,00 ευρώ. Δε χρεώθηκαν από την Ελεγκτική Εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

5.23. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

5.23.1. Δεσμεύσεις

Για εξασφάλιση απαιτήσεων και καλής εκτέλεσης όρων συμφωνίας, η Εταιρεία λαμβάνει εγγυητικές επιστολές από εκμισθωτές και προμηθευτές, συνολικού ποσού 517.908 ευρώ (154.948 ευρώ το 2012).

5.23.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

5.24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Στη χρήση 2010 η Εταιρεία περαίωσε τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008 και 2009, βάση των διατάξεων του Ν. 3888/2010. Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 διενεργήθηκε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου ποσού 37.100 ευρώ.

Για τις χρήσεις 2011 και εφεξής η Εταιρεία υπάγεται στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Για τη χρήση 2011 ο έλεγχος αυτός ολοκληρώθηκε εντός της χρήσεως 2014 και χορηγήθηκε από τους ελεγκτές έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με επιφύλαξη. Τα θέματα επιφύλαξης αφορούν τη μη τήρηση του προβλεπόμενου από το άρθρο 10, παρ. 5 περ. ιστ' του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων, πρόσθετο Βιβλίο στάθμευσης σκαφών για τρία υποκαταστήματα, την έκπτωση από τις εκροές της εταιρείας ΦΠΑ δαπανών κίνησης και επισκευής Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων, με συνέπεια ο φόρος προς επιστροφή να είναι μεγαλύτερος κατά ποσό 2.727 ευρώ και τη μη υποβολή ανακεφαλαιωτικών πινάκων για ενδοκοινοτικές αποκτήσεις (αγαθών και υπηρεσιών) συνολικού ποσού 23.952 ευρώ.

Για τη χρήση 2012 ο έλεγχος αυτός ολοκληρώθηκε εντός της χρήσεως 2015 και χορηγήθηκε από τους ελεγκτές έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με επιφύλαξη. Τα θέματα επιφύλαξης αφορούν τη μη τήρηση του προβλεπόμενου από το άρθρο 10, παρ. 5 περ. ιστ' του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων, πρόσθετο Βιβλίο στάθμευσης σκαφών για τρία υποκαταστήματα, την έκπτωση από τις εκροές της εταιρείας ΦΠΑ δαπανών κίνησης και επισκευής Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων, με συνέπεια ο φόρος προς επιστροφή να είναι μεγαλύτερος κατά ποσό 2.339 ευρώ και τη μη υποβολή ανακεφαλαιωτικών πινάκων για ενδοκοινοτικές αποκτήσεις (αγαθών και υπηρεσιών) συνολικού ποσού 22.961 ευρώ.

Η διενέργεια του φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2013 ανατέθηκε στους τακτικούς ελεγκτές, βάσει των ανωτέρω διατάξεων. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Για τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που ενδέχεται να προκύψουν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Εταιρεία σχημάτισε στην τρέχουσα χρήση πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 31.000 ευρώ σε βάρος των εξόδων της χρήσεως.

5.25. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Ηγουμενίτσα, 23 Ιανουαρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΝ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 292322

ΠΑΣΧΟΣ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 545113

ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 289546
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.
20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται, ότι οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις αποτελούνται από 68 σελίδες και είναι αυτές, που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που χορηγήσαμε με ημερομηνία 16 Φεβρουαρίου 2015.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2015

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΕΛΕΝΗ ΧΑΡ. ΠΑΠΠΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 22731

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΝ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 29611



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49983/41/Β/01/6 - Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ-ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία- Νομαρχία: Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων: Ελεγκτική εταιρεία: Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή :	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ http://www.olhg.gr 9/2/2015 Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΠΑ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22731) - ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29611) Με σύμφωνη γνώμη	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΑΣΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΛΙΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΧΑΜΟΓΕΩΡΓΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
---	---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2013	31/12/2012 (Αναδιατυπωμένα)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.626.395	1.490.223
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	132.079	248.123
Απαιτήσεις από πελάτες	1.304.354	1.260.550
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.697.238	12.151.336
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	15.760.066	15.150.232
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	9.783.640	9.783.640
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	3.688.584	3.038.761
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	13.472.224	12.822.401
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.099	385.949
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.239.743	1.941.882
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	2.287.842	2.327.831
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	15.760.066	15.150.232

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2013	31/12/2012 (Αναδιατυπωμένα)
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	12.822.400	12.366.889
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	894.423	624.002
Διανεμηθέντα μερίσματα	(244.600)	(168.490)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	13.472.224	12.822.401

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2009, ως και για τις χρήσεις 2011-2012 (Σημ. 5.24 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).
- Έχουν διενεργηθεί (συνολικά) οι παρακάτω προβλέψεις:
 - Επισφαλών απαιτήσεων 403 χιλ. ευρώ
 - Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους 34 χιλ. ευρώ
 - Διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων 68 χιλ. ευρώ
 (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις Σημειώσεις της ετήσιας οικονομικής έκθεσης)
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διακρίση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2013 και την 31.12.2012 ανερχόταν σε 18 άτομα.
- Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές μέθοδοι και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνίες, τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2013, λαμβάνοντας υπόψη τη διαφοροποίηση της λογιστικής πολιτικής που αφορά τις προβλέψεις αποζημίωσης των εργαζομένων του ΔΛΠ 19, η οποία επιτρέπει την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών στα ίδια κεφάλαια σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.3.1 των οικονομικών καταστάσεων. Τα αντίστοιχα ποσά της συγκριτικής περιόδου έχουν αναπροσαρμοστεί αναλόγως, εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 8.
- Τα ποσά που αφορούν τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας, σύμφωνα με την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	247.500	281.896
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	31.034	35.471

 Δεν υπάρχουν στη λήξη του έτους απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από και προς τα ανωτέρω πρόσωπα.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία χρήσης 2013 ανήλθαν σε 411 χιλ. ευρώ (2012: 121 χιλ. ευρώ).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/13- 31/12/13	01/01/12- 31/12/12 (Αναδιατυπωμένα)
Κύκλος εργασιών	3.793.644	3.646.244
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.229.339	1.000.345
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελ/των	934.693	171.302
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.376.867	864.021
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	891.505	628.318
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	2.918	(4.316)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	894.423	624.002
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	894.423	624.002
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή – (σε €)	192.797	244.600
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.209.186	436.227

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/13- 31/12/13	01/01/12- 31/12/12 (Αναδιατυπωμένα)
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.376.867	864.021
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	274.493	264.925
Προβλέψεις	(257.164)	64.610
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(459.234)	(711.313)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.026	1.567
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου		
κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(699.545)	(873.043)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(533.672)	(145.002)
(Μείον):		
Καταβεβλημένοι φόροι	(249.814)	(32.447)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.026)	(1.567)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(548.069)	(568.249)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(410.665)	(121.093)
Τόκοι εισπραχθέντες	459.234	711.313
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	48.569	590.220
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	453.849	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	453.849	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(45.651)	21.971
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	11.174.754	11.152.784
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	11.129.103	11.174.755

Ηγουμένιτσα, 23 Ιανουαρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΝ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 292322

ΠΑΣΧΟΣ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 545113

ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 20673/2001, Α' ΤΑΞΕΩΣ